


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Raseinių rajono savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 – Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai 01 – Kitos paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas, nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis, neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2054-01-TDP-BD
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas

2022, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2054-XX-TDP-BD.T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2054-XX-TDP-BD.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2-3
SS2054-XX-TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		4
SS2054-XX-TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		5-6
SS2054-XX-TDP-BD.BAR	11	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		7-17
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	11	0	Bendroji techninė specifikacija		18-28
SS2054-XX-TDP-BD.APS	1	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		29
	5		Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija)		30-34
	20		Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas		35-54
2022-02-24, Nr. 4194	2		UAB „Raseinių vandenys“ prisijungimo sąlygos		55-56
Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 36184-2022	2		Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas		57-58
36184-2022	29		Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita		59-87
	1	0	Projektui parengti licencijuotų projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis		88
SS2054-00-TDP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema		89


0	2022-07-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval Patv Dok Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00 – Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai 01 – Kitos paskirties pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Raseinių rajono savivaldybė			Dokumento žymuo SS2054-XX-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 2

SS2054-00-TDP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas	90
SS2054-00-TDP-SP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas	91
SS2054-00-TDP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	92
SS2054-00-TDP-SP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	93
SS2054-01-TDP-SK.B-03	1	0	Polių planas	94
SS2054-01-TDP-SK.B-04	1	0	Aukšto sienų planas	95
SS2054-00-TDP-LVN.B-02	1	0	Išilginiai profiliai	96
SS2054-01-TDP-LVN.B-03	1	0	VAM principinė schema	97
SS2054-01-TDP-LE.B-02	1	0	KS skydo įrengimo skaičiavimo schema	98
SS2054-01-TDP-AS.B-03	1	0	Apsaugos signalizacija. Principinė schema	99
SS2054-01-TDP-GAS.B-03	1	0	Struktūrinė schema. Gaisro signalizacija	100
SS2054-01-TDP-ŠT.B-02	1	0	Šilumos gamybos schema	101

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BSŽ	2	2	0

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	0	Bendroji dalis SPV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749	
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis SPDV Kotryna Parvickaitė, At. Nr. 38089	
3.	SA	0	Architektūrinė dalis SPDV Aida Mitkienė, At. Nr. A1183	
4.	SK	0	Konstrucijų dalis SPDV Igor Gorjačko, At. Nr. 27403	
5.	LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis SPDV Dainius Valiūnas, At. Nr. 29265	
6.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis SPDV Dainius Valiūnas, At. Nr. 29265	
7.	ŠV	0	Šildymo-vėdinimo dalis SPDV Gražina Semaškienė, At. Nr. 22354	
8.	LE	0	Lauko elektros tinklų dalis SPDV Mečislavas Falkovskis At. Nr. 23140	
9.	E	0	Elektrotechnikos dalis SPDV Mečislavas Falkovskis At. Nr. 23140	
10.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis SPDV Boris Protopopov, At. Nr. 6366	
11.	GAS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis SPDV Boris Protopopov, At. Nr. 6366	
12.	ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis SPDV Gražina Semaškienė, At. Nr. 22354	
13.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis SPDV Artūras Čeikus, At. Nr. 24641	
14.	KS	0	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis SPDV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25990	

0	2022-07-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškių g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	00 – Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai 01 – Kitos paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas	Raseinių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2054-XX-TDP-BD.PSŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I SKYRIUS SKLYPAS (KADASTRINIS NR.)			
1.1. sklypo plotas (kadastro nr. 7263/0009:89 Raseinių m. k. v)	m ²	34649	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	4	
II SKYRIUS POŽEMINIS PASTATAS			
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	201,65	
2.2. Pastato naudingas plotas.*	m ²	201,65	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	1260	
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.5. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1.1. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	26,4	
3.1.2. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.1.3. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	27,1	
3.1.4. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.1.5. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	375,3	
3.1.6. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	200	
3.1.7. Lietaus nuotekų vamzdžio ilgis*	m	86,3	
3.1.8. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	400	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai			
3.2.1. Buitinių nuotekų vamzdžio ilgis*	m	16,5	
3.2.2. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	63	
3.2.3. Buitinių nuotekų vamzdžio ilgis*	m	7	
3.2.4. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.2.5. Buitinių nuotekų vamzdžio ilgis*	m	48,3	
3.2.6. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.3. Vandentiekio tinklai			
3.3.1. Vandentiekio vamzdžio ilgis*	m	8,3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
3.3.2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	50	
3.4. Drenažas			
3.4.1. Drenažo vamzdžio ilgis*	m	45	
3.4.2. Drenažo vamzdžio skersmuo	mm	113/126	
3.4. Elektros tinklai			
3.4.1. Elektros tinklų kabelio ilgis*	m	34,0	
3.4.2. Elektros tinklų kabelio skerspjūvis	mm ²	3x6	
3.4.3. Elektros tinklų kabelio ilgis*	m	670,0	
3.4.4. Elektros tinklų kabelio skerspjūvis	mm ²	5x6	
3.4.5. Elektros tinklų kabelio ilgis*	m	46,0	
3.4.6. Elektros tinklų kabelio skerspjūvis	mm ²	5x16	
3.4.7. Elektros tinklų kabelio ilgis*	m	25,0	
3.4.8. Elektros tinklų kabelio skerspjūvis	mm ²	5x25	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4.1. Futbolo stadionas* (nesudėtingasis II grupė)	m ²	6340,0	
4.2. Futbolo stadiono užribis* (nesudėtingasis II grupė)	m ²	3650,0	
4.3. Teniso kortai* (nesudėtingasis II grupė)	m ²	595,0	
4.4. Šuoliaduobė* (nesudėtingasis I grupė)	m ²	27,0	
4.5. Šuoliaduobė* (nesudėtingasis I grupė)	m ²	27,0	
4.6. Bėgimo takai* (nesudėtingasis II grupė)	m ²	3550,0	
4.7. Vaikščiavimo takai* (nesudėtingasis II grupė)	m ²	2508,0	
4.8. Segmentinė tvora* (2,0 m) (nesudėtingasis I grupė)	m	723,0	
4.9. Segmentinė tvora* (4,0 m) (nesudėtingasis II grupė)	m	105,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, išdavimo data 2018-01-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
Lietuvos Respublikos įstatymai.....	2
Statybos techniniai reglamentai	2
Higienos normos	2
Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai	2
Kiti dokumentai.....	3
Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis	3
2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
3. SKLYPO APRAŠYMAS:.....	4
Statinio geografinė vieta.....	4
Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	4
Kultūros paveldo vertybės.....	5
Klimato sąlygos.....	5
Reljefas	5
4. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.....	5
5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS.....	5
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	6
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	6
8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNĖMS TERITORIJOMS	6
9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	7
10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	7
11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	7
12. TRUMPAS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS.....	7
13. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA	8
14. STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE ATLIEKAMI LABORATORINIAI MATAVIMAI IR TYRIMAI.....	8
15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA.....	8
16. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS.....	9

0	2022-09-23	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	00 – Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai 01 – Kitos paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas Raseinių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas 1
				Lapų 11

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011

Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų, projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Higienos normos

- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai

- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	2	11	0

- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymas
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- 2003-04-27 nutarimu Nr. 501 patvirtintais „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“.

Kiti dokumentai

- Užsakovo patvirtinta statinio projektavimo užduotis

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši projekto dalis

- Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos
- Office Busines
- OpenOffice
- PDFCreator.

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statybos vieta: Vilniaus g. 11A, Raseiniai, Lietuva. Sklypo kad. Nr. 7263/0009:89 Raseinių m. k. v.

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Kitos paskirties pastatas	Kitos paskirties pastatas STR 1.01.03:2017 7.22 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Neypatingasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 str. 28 d.
2.	Teniso kortas	Sporto inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 11 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
3.	Futbolo aikštė (4400-4775-2878)	Sporto inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 11 p.	Statinio rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
4.	Futbolo stadiono užribis	Sporto inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 11 p.	Statinio rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
5.	Bėgimo takai (4400-4775-2867)	Sporto inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 11 p.	Statinio rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
6.	Šuoliaduobė	Sporto inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 11 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
7.	Vaikščiavimo takai (4400-5542-4090)	Kitas inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 12 p.	Statinio rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1
8.	Tribūnos (4400-4775-2901)	Sporto inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 11 p.	Statinio rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.2
9.	Segmentinė tvora (2,0 m)	Kitas inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 12 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3.1

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	3	11	0

10.	Segmentinė tvora (4,0 m)	Kitas inžinerinis statinys STR 1.01.03:2017 12 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3.1
11.	Elektros tinklai	Elektros tinklai; STR 1.01.03:2017 9.6 p.	Įrenginių įrengimas (nauja statyba) Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo 8.3 p. ir 9.9. p.	Kilnojamas daiktas; STR 1.01.03:2017 1 lentelė 12 p., Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 str. 2 d.
12.	Drenažo tinklai (113/126 mm)	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai STR 1.01.03:2017 9.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
13.	Lietaus nuotekų tinklai Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai STR 1.01.03:2017 9.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
14.	Lietaus nuotekų tinklai Skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai STR 1.01.03:2017 9.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
15.	Lietaus nuotekų tinklai Skersmuo 400 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai STR 1.01.03:2017 9.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Neypatingasis statinys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 str. 28 d.
16.	Buitinių nuotekų tinklai Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai STR 1.01.03:2017 9.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
17.	Vandentiekio tinklai Skersmuo ≤ 50 mm	Inžineriniai tinklai Vandentiekio tinklai STR 1.01.03:2017 9.3 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1

3. SKLYPO APRAŠYMAS:

Statinio geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypas yra rytinėje Raseinių miesto dalyje. Sklype nėra vandens telkinių.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai dariniai, juos sudaro vidutinio rupumo smėlis, bei smėlio ir molio mišinys. Po jais slūgso paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai dariniai, kuriuos sudaro žvyras (smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras), dulkingas smulkus smėlis (dulkingas smėlis (smulkus)), ir glacialiniai dariniai, kuriuos sudaro smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis), smėlingas molingas dulgis (smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis), smėlingas dulgis. Supiltas vidutinio rupumo smėlis, rudas, vidutinio tankumo. Sutinkamas tik Gr. 2, 3 po 0,05 m gylio asfaltu, Gr. 4 po asfaltu ir skalda iki 0,2 – 1,0 m gylio. Supiltas smėlio, molio, dirvožemio mišinys, vidutinio tankumo. Sutinkamas tik Gr. 5 po 0,03 m gylio asfaltu, Gr. 6 po 0,2 m gylio dirvožemiu iki 1,1 – 2,0 m gylio. Žvyras (smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras), pilkai rudas, tankus, labai tankus. Sutinkamas tik Gr. 1, 3, Gr. 1 po 0,2 m gylio dirvožemiu, o Gr. 3 nuo 2,3 iki 3,2 – 3,5 m gylio. Smėlingas molingas dulgis (smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis), rausvai rudas, silpnas, vidutinio stiprumo, stiprus, labai stiprus. Sutinkamas tik Gr. 1, 3, 4, 5, 6 nuo 0,2 – 3,2 m gylio iki 2,3 – 8,3 m gylio, o Gr.1 sluoksnio padas grėžiniais nebuvo pasiektas. Dulkingas smulkus smėlis (dulkingas smėlis (smulkus)), šviesiai gelsvas, vidutinio tankumo, tankus, labai tankus. Sutinkamas tik Gr. 2, 3, 4, 5, 6 nuo 2,4 – 8,3 m gylio iki 2,3 – 8,3 sluoksnio padas grėžiniais nebuvo pasiektas, o Gr. 6 dar sutinkamas ir nuo 2,4 iki 3,0 m gylio. Smėlingas dulgis, vidutinio stiprumo. Slūgso tik Gr. 6 nuo 3,0 iki 4,0 m gylio.

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	4	11	0

Smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis), rudas, rausvai rudas, vidutinio stiprumo, stiprus. Slūgso tik Gr. 2 nuo 1,0 iki 5,3 m gylio.

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

Kultūros paveldo vertybes

Sklypas nepatenka į jokie nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ar pozonį.

Klimato sąlygos

Absoliutus temperatūros maksimumas: 33,1 °C; absoliutus temperatūros minimumas: -36,1 °C; vidutinė metinė oro temperatūra 5,9 °C; santykinis oro drėgnumas – 83 %; vidutinis metinis kritulių kiekis - 682 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 77,3 mm; vyraujančios vėjo kryptys: R, PR, P, PV; vidutinis metinis vėjo greitis – 3,7 m/s.

Reljefas

Didžioji sklypo dalis yra absoliutinių altitudžių 113.26-113,50 lygyje. Sklypo pietvakarių pusėje reljefas kyla 117.38 alt. Suformuotame šlaite įrengta tribūnų zona.

4. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Statinys projektuojamas vieno aukšto, su tiesioginiu patekimu iš lauko. Numatytos keturios nepriklausomos rūbinių patalpos su dušinėmis ir sanitariniais mazgais. Numatomi dveji sanitariniai mazgai su atskiru patekimu iš lauko, ir visos reikalingos pagalbinės, bei techninės patalpos.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Sklypo planas: esamoje stadiono vietoje atnaujinama veja, aplik ją įrengiami 6 bėgimo takai. Šiaurės vakarinėje stadiono dalyje numatoma įrengti ieties metimo ir disko metimo sektorius bei vandens duobę. Pietrytinėje stadiono dalyje numatoma įrengti šuolio į aukštį su kartimi ir šuolio į aukštį sektorius. Pietvakarinėje dalyje – šuolio į tolį ir trišuolio sektorius. Ant šlaito, ŠV pusėje, įrengiama aptverta teniso aikštelė. Numatomas žiūrovų tribūnų atnaujinimas dengiant kompozitinėmis, pilnavidurėmis lentomis. Aplink stadioną įrengiami pėsčiųjų takai. Visa teritorija aptveriamą segmentine tvora (aukštis 2,0 m). Bėgimo takų ir lengvosios atletikos sektorių danga – guminė, liejama, atspari slydimui, klimatinėms sąlygoms (krituliams ir temperatūros pokyčiams), atitinkanti Europos standartus, ilgaamžė. Numatoma šuolio į tolį ir trišuolio zona. Aplink šuoliaduobes, įrengiami smėlio surinkimo latakai. Po smėliu įrengiamas drenažinis vamzdis vandens nuvedimui. Šalia tribūnų numatomas į šlaitą integruotas pastatas, kuriame įrengiamos persirengimo patalpos, WC, dušinės.

Statinio architektūra: statinys projektuojamas vieno aukšto, su tiesioginiu patekimu iš lauko. Numatytos keturios nepriklausomos rūbinių patalpos su dušinėmis ir sanitariniais mazgais. Numatomi dveji sanitariniai mazgai su atskiru patekimu iš lauko, ir visos reikalingos pagalbinės, bei techninės patalpos. Vidaus pertvaras iš metalinio karkaso gipso kartono sistemų (dvių sluoksnių). Fasadų apdailai numatyta: cokolinis tinkas, termomediena, monolitas ir fibrobetono plokštės. Vidaus pertvaros pastate yra kelių tipų, priklausomai nuo jomis atribojamos patalpos paskirties. Didžiąją dalį vidaus pertvarų pasirinkta montuoti iš metalinio karkaso gipso kartono sistemų (dvių sluoksnių). Visose patalpose numatyta keraminių plytelių danga. Patalpose numatoma drėgmę reguliuojančio, sausinančio tinko ir pakabinamų lubų įrengimas. Pagalbinės ir techninės patalpos atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Statinio konstrukcijos: pamatai – poliniai. Sienos – monolitinės (gelžbetoninės). Perdanga – monolitinė (gelžbetoninė). Grindys – monolitinės (gelžbetoninės).

Vandentiekis, nuotekų šalinimas: vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklai prijungti prie miesto tinklų, pagal UAB „Raseinių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Vandens apskaitos mazgas numatomas patalpoje Nr. 15. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Lietaus vanduo nuo stadiono surenkamas latakais ir nuvedamas į rezervuarus, iš kurių bus laistoma futbolo stadiono veja. Perteklinis vanduo rezervuaruose nuvedamas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

	Lapas	Lapas	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BAR	5	11	0

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas: pastato šildymui numatoma vandeninė šildymo sistema. Šilumnešis ruošiamas pastate, esančiame šilumos punkte, šilumos siurbliais „oras-vanduo“. Šilumos punkte gaminama šiluma karštam vandeniui ir šildymo sistemai. Vėdinimo įrangai numatoma orą pašildyti elektra. Pastate numatomas grindinis šildymas.

Elektrotechnika: elektra tiekama nuo esamos transformatorinės Rs-119, esamas apskaitos skydas šalia jos, keičiamas nauju. Skirstomiesiems elektros tinklams numatomi kabeliai su varinėmis gyslomis. Lauko ir vidaus šviestuvai numatomi su LED lempomis. Numatomi jungikliai rozetės ir pajungiama visa įranga, kuriai reikalingas elektros tiekimas.

Apsauginė signalizacija: numatoma įsilaužimo signalizacijos (apsaugos nuo įsibrovimo) ir duomenų perdavimo saugos tarnyboms sistema.

Gaisro aptikimas ir signalizacija: patalpų tūrį numatoma saugoti dūminiais davikliais ir pavojaus mygtukais, numatoma K tipo GASS. Gaisrinė centralė yra patalpoje Nr. 13.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pastatui šiluma gaminama šilumos siurbliais. Vandentiekis pajungiamas nuo miesto tinklų, buitinės ir lietaus nuotekos nuvedamos į miesto tinklus, suprojektuota pagal UAB „Raseinių vandenys“ sąlygas. Elektra tiekama iš AB ESO tinklų, apskaita prie esamos transformatorinės.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimai į sklypą išlieka esami. Įvažiavimai iš šalia, esančio sklypo Vilniaus g. 11 ir Vilniaus g.

8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai neprieštarauja (atitinka) privalomuosius projekto rengimo dokumentus. Taip pat, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 str. 4 dalies reikalavimus.

Statybos metu bus ribojamas naudojimasis takais, automobilių aikštelėmis.

Susidariusios statybinės atliekos renkamos į kontenerius, išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu susidarys dulкės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus prižiūrima. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytą dydžių.

Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Privažiavimas ir priėjimas iki pastatų bus galimas. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Projekte yra užneštos trečiųjų asmenų sklypų valdų ribos, į tai reikia atsižvelgti vykdant statybos darbus, kad nebūtų be reikalo pažeisti trečiųjų šalių interesai. Inžineriniai tinklai esantys statybos zonoje turi būti apsaugomi, darbai, jų apsaugos zonose, turi būti vykdomi laikantis, juos eksploatuojančių institucijų išduotų sąlygų ir techninių specifikacijų, reikalavimų. Ypatingas dėmesys turi būti kreipiamas vykdant žemės kasimo darbus ryšių, elektros tinklų apsaugos zonose. Vykiant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus, darbus vykdyti vadovaujantis jų pateiktais nurodymais.

Esant sausiems orams būtina papildomai drėkinti statybviетę, kad sumažinti dulkių kiekį ore.

Vykiant statybos darbus būtina tenkinti šias sąlygas:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius, gatves bei privačias valdas;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	6	11	0

- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimo į priestatą neslepia želdiniai ir statiniai. Įėjimas į pastatą lengvai matomas. Prieigos prie pastato – atviros, apžvelgiamos iš toliau, priėjimo takai apšviesti. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų, paslydimo ir parkritimo pavojaus parinktos neslidžios medžiagos. Apsaugai nuo vandalizmo viešai pasiekiamose fasado ir patalpų zonose parenkamos ilgalaikės, tvirtos, neteplios medžiagos. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Vitrinų stiklai įrengti naudojant saugų stiklą. Pastato perimetru numatomas apšvietimas ir vaizdo stebėjimo kameros. Teritorija aptveriamą tvora.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Visos pastato dalys yra pritaikytos žmonių su negalia judėjimui ir naudojimui. Priėjimai prie pastato įėjimų yra įrengti iš kietos dangos (betono trinkelio) su mažesniu nei 5% nuolydžiu. Lauko durų plotis jas atidarius yra ne mažesnis nei 850 mm, slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Patogiam žmonių su negalia judėjimui pastato viduje suprojektuoti praėjimai nesiauresni kaip 1200 mm. Įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš lauko. Įrengiamas A tipo tualetas, durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o Visos pastato dalys yra pritaikytos žmonių su negalia judėjimui ir naudojimui. Priėjimai prie pastato įėjimų yra įrengti iš kietos dangos (betono trinkelio) su mažesniu nei 5% nuolydžiu. Lauko durų plotis jas atidarius yra ne mažesnis nei 850 mm, slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Patogiam žmonių su negalia judėjimui pastato viduje suprojektuoti praėjimai nesiauresni kaip 1200 mm. Įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš lauko. Įrengiamas A tipo tualetas, durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10].

12. TRUMPAS PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

Numatoma ir skaičiavimuose vertinama, kad pastato atitvarų (jų dalių) šilumos perdavimo koeficientai: stogas – 0,10 W/(m²K), sienos – sienos 0,10 W/(m²K), grindys – 0,14 W/(m²K), langai 0,90 W/(m²K), durys – 1,40 W/(m²K). Šilumos tiltelių šiluminės savybės atitiks (koeficientai bus mažesni) reikalavimus, keliamus (rekomenduojamus) A++ energinio naudingumo klasės pastatams. Vertinama, kad patalpose bus naudojamas tik LED apšvietimas. Visi magistraliniai vamzdynai izoliuoti. Pirmas šilumos šaltinis – šilumos siurblys, energija iš oro. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas. Vėsinimas nenumatomas. Karštas vanduo ruošiamas su šilumos siurbliu. Saulės kolektoriai naudojami elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti. Norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui numatoma ne didesnė, kaip 0,6. Pagrindiniai rodikliai:

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,152;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,220;
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 114,86;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 15,12;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 0,00;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 7,03;

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	7	11	0

- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)) 33,89;

- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 0,90.

13. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Naujai statomas pastatas ir jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusios atliekos surenkamos ir išvežamos rangovo iki kiekvieno iš etapų statybos užbaigimo. Pastato buitinės ir lietaus nuotekos prijungiamos į valymo įrenginius, išvalytos infiltruojamos į gruntą.

Kietosios buitinės atliekos kaupiamos numatytose vietose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu. Pastato šildymas ir karšto vandens ruošimas numatytas pastato šilumos punkte. Karšto vandens sistemoje numatytos techninės galimybės padidinti karšto vandens temperatūrą iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C, o statybos užbaigimo metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus.

Patalpų apšvietimas suprojektuotas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose arba stoglangius bei numatytas dirbtinis apšvietimas) sutinkamai STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Triukšmo ribiniai lygiai atitinka HN 33:2011 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpų apsauga nuo triukšmo užtikrinama naudojant sertifikuotas medžiagas, reikalingas numatyto akustinio komforto lygio užtikrinimui, parenkant tinkamus konstrukcinius atitvarų, langų mazgus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygi mažinančiais stiklo paketais. Vėdinimo sistemos įrengimai atitinka norminius reikalavimus garso lygiui. Atitvarinės pastato konstrukcijos yra mažiausiai laidžios smūginiam garsui. Atitvarose projektuojama nedidelio tankio mineralinė vata ir kitos prieštriukšminės priemonės, kurios leis užtikrinti reglamentuojamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose. Techninės patalpos nuo kitų patalpų apribojamos gipso kartono pertvaromis (su mineralinės vatos užpildu), kurios įrengiamos iki stogo konstrukcijų. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių, viršijančių nustatytas normas, nenumatoma. Planuojama veikla nekels didesnio triukšmo, nei yra galimas visuomeninės paskirties pastate.

Statybos užbaigimo metu triukšmo matavimai pastato išorės aplinkoje turi būti atliekami ties artimiausiomis gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties teritorijomis.

14. STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE ATLIEKAMI LABORATORINIAI MATAVIMAI IR TYRIMAI

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

- Triukšmo matavimai (triukšmo matavimai pastato išorės aplinkoje turi būti atliekami ties artimiausiomis gyvenamosiomis ir visuomeninės paskirties teritorijomis);
- Karšto vandens temperatūros matavimai;
- Geriamojo vandens tyrimai;
- Mikroklimato matavimai;
- Garso klasifikavimo protokolas;
- Dirbtinio apšvietimo matavimai;
- Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai.

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Apie rengiamus pasiūlymus, įstatymu nustatyta tvarka yra privaloma informuoti visuomenę. 2021-12-08 Raseinių rajono administracijos internetinėje svetainėje paskelbta informaciją apie numatomą projekto rengimo pradžią. Apie susirinkimo laiką ir vietą taip pat buvo viešai paskelbta informaciniame stende, kuris buvo įrengtas objekto teritorijoje (gerai matomoje vietoje prie objekto statybos sklypo ribos) nuo 2021-12-13 iki 2021-12-28 d. Informaciniame stende ir svetainėje paskelbtoje informacijoje buvo nurodyti Statytojo ir projektavimo įmonės adresai, telefonai, projekto vadovo el. pašto adresas, kuriais buvo galima kreiptis, teikti pasiūlymus raštu, elektroniniu paštu. Visuomenė galėjo susipažinti su projektiniais pasiūlymais nuo 2021-12-13 iki 2021-12-28, darbo dienomis nuo 13:00 iki 16:00, tiek UAB „Synergy Solutions“ būstinėje, adresu Daugėlišio g. 32, LT- 09300 Vilniuje, tiek Raseinių rajono savivaldybės administracijoje, V. Kudirkos g. 5, Raseiniai, tiek įvardintoje svetainėje.

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	8	11	0

Per susipažinimui skirtą laikotarpį iki viešo susirinkimo, projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions“ ir Raseinių rajono savivaldybės administracija pasiūlymų ir/ar pastabų negavo.

Viešasis susirinkimas įvyko, kaip ir buvo nurodyta viešinio informacijoje, 2021 m. gruodžio 28 d. 15:00-16:00 val., nuotoliniu vaizdo transliacijos būdu, dalyvavo projektuotojo, savivaldybės, statytojo atstovai.

Pradžioje buvo pristatytas Statytojas, Projektuotojas bei jų atstovai, išrinktas susirinkimo pirmininkas ir sekretorius, projektuotojai pristatė projektinius pasiūlymus.

Viešo susirinkimo metu projektuotojai pristatė projektinius pasiūlymus. Pristatytiems projektiniams pasiūlymams klausimų/pastabų nebuvo pateikta.

Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymai buvo jau pristatyti ir dalyviai klausimų neturėjo 16:00 buvo konstatuota susirinkimo pabaiga.

Laikome, kad STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatos pilnai įgyvendintos ir viešojo susipažindinimo procedūra atlikta. Susipažinimui skirtas laikas pakankamas, pastabų ar pasiūlymų dėl galutinio projektinių pasiūlymų varianto nepateikta, pasiūlymams pritarta.

16. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠAS

Statinio ugniai atsparumo laipsnis: Kita – kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai P.3 grupei, pastato ugniai atsparumo laipsnis – III. Atviros tribūnos atsparumas ugniai laipsnis – III.

Gaisro apkrovos kategorija: RN (reikalavimai netaikomi).

Gaisrinio pavojingumo klasė: Statinio gaisrinio pavojingumo klasė C3.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	RN	RN	RN	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio gaisrinių skyrių plotai: P.3. funkcinės grupės ir III atsparumo ugniai laipsnio pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 1000 m². Pastato bendrasis plotas – 201,65 m².

Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate: Inžinerinių šachtų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės atitvaros su atitinkamais užpildais jose. Techninės patalpos tarpusavyje ir nuo kitų patalpų yra atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis užtvaromis.

Inžinerinių sistemų sandarinimas: Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, todėl angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal “Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai“ lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾⁽⁷⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁷⁾
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	9	11	0

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Sienų ir lubų apdailai naudojamų produktų degumo klasė turi būti ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės, o grindų – B_{FL}-s1 degumo klasės.

Statybos produktų naudojimas atviroms tribūnoms: grindys įrengiamos iš ne žemesnės kaip BFL-s1 degumo klasės statybos produktų. Kėdės įrengiamos iš medžiagų, priskiriamų ne žemesnei kaip sunkiai degių medžiagų klasei.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų: Projektuojamo pastato patalpos neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Evakuacija iš statinio: požeminis pastatas yra vieno aukšto evakuacija iš rūbinių numatoma per platesnes nei 0,9 m duris tiesiai į lauką. Durų varčios aukštis didesnis nei 2,0 m. Durys varstomos evakuacijos kryptimi, duryse numatomi užraktai arba uždarymo mechanizmai, atidaromi iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Atviros tribūnos evakuacinių laiptų plotis – 1,5 m.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas: Visi aplinkui esantys statiniai nutolę daugiau kaip 15 m. todėl reikalavimai gaisro plitimo ribojimui į gretimus pastatus išlaikomi. III atsparumo ugniai laipsnio pastatams stogui ir sienos reikalavimai nekeliama.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės: Pastatas yra šlaite, patekimas ant stogo numatomas prie šalia pastato, esančius laiptus. Pastate įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, evakuacinis apšvietimas, evakuaciniai ženklai. Išorinis gaisro gesinimas numatomas esamais hidranta. Nešiojamų gesintuvų skaičiaus nustatymas:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Patalpos	200 m ²	4	3	2

Viso pastate numatoma ne mažiau kaip 2 gesintuvai su 6 kg gesinamos medžiagos, 3 gesintuvai su 4 kg gesinamomis medžiagomis, 4 gesintuvai 2 kg gesinimo medžiagomis. Po gesintuvų numatoma kiekvienoje techninėje patalpoje. Taip pat po vieną gesintuvą privaloma kiekvienoje patalpoje, kurios plotas > 50 m², kiti gesintuvai gali būti laikomi bendrosiose patalpose.

Gaisrinės technikos judėjimas: Privažiavimo keliai prie pastato yra ne didesniu kaip 25 atstumu. Privažiavimas prie pastato galimas kietomis dangomis (trinkelų danga ir stadiono bėgimo takų danga, po kuria yra asfalto pagrindas). Kelio plotis didesnis nei 3,5 m, kelio aukštis ne mažesnis kaip 4,5. Prie pastato galima gaisrinės technikos apsisukimo zona, kurios matmenys 12 x 12 m. Automobiliais privažiavimas ir apsisukimo zona nebus užstatoma, kadangi šioje vietoje automobilių eismas nebus vykdomas. Įvažiavimas į sklypą numatomas, tik gelbėjimo tarnybų transportui.

Lauko gaisrinis vandentiekis: Reikiamas vandens kiekis lauko gesinimui – 10 l/s. Artimiausias hidrantas yra 170 m atstumu nuo pastato kontūro, Vilniaus gatvėje.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema: Neprojektuojama.

Vidaus gaisrinis vandentiekis: Neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: Patalpos nuo gaisro saugomos dūminiais davikliais ir pavojaus mygtukais. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema – K tipo. Erdvės virš pakabinamų lubų yra mažesnės nei 0,40 m, detektoriai virš pakabinamų lubų neįrengiami.

Dūmų šalinimo sistemos: Dūmai šalinami per langu ir lauko duris.

Evakuacinis apšvietimas: Prie evakuacinių durų numatomi evakuaciniai krypties ženklai. Patalpose numatomas avarinis apšvietimas su akumuliatoriais.

Elektros laidų ir kabelių degumas, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų laidų ir kabelių atsparumas ugniai: Elektros laidų ir kabelių degumas – E_{ca}. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	10	11	0

kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvoje galiojančius standartus, pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių, gaisro metu.

Vėdinimo sistema: angose ir ortakiuose, kurie kerta priešgaisrines užtvaras EI 45, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai – EI 60. P.3 grupės pastatuose ortakiai turi būti nežemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ir vėdinimo įrangos patalpose ortakiai įrengiami iš A1 degumo klasės statybos produktų.

Žaibosauga: žaibosauga neprojektuojama, kadangi pastatas yra požeminis. Visa elektros įranga – įžeminta.

SS2054-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapas	Laida
	11	11	0

BENDROJIS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalių nuostatas.


Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instrukuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems

0	2022-07-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	00 – Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai 01 – Kitos paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Bendroji techninė specifikacija
				Laida
				0
LT	Statytojas Raseinių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2054-XX-TDP-BD.BTS	Lapas 1
				Lapų 11

suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

1.5. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytais ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Įmonės išsigyjamoms ir naudojamoms darbo priemonėms privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	2	11	0

kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatine priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybviety, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Prieėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinių inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurį tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	3	11	0

laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdomas specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdomas specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patirimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto ekspertizė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai

Paaiškėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	4	11	0

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	5	11	0

asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybviety atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančiams specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentus. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentai, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	6	11	0

Prieš (tiekinimas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkretios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialių kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	7	11	0

statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančias specialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	8	11	0

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiama elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiama dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiama dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvieta, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Teritorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Teritorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirėngimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	9	11	0

- statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- paslėptų darbų aktų ruošimas;
- laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- ruošti geodezines nuotraukas;
- rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projektinę dokumentaciją;
- kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);

○ sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokyti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	10	11	0

defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi statybos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.2.5. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas


Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2054-XX-TDP-BD.BTS	11	11	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	UAB „Raseinių vandenys“ SUDERINTA	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies (SS2054-01-TDP-LVN) antraštinis lapas	Inžinierius V. L.	2022-04-01
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Patvirtinta Registracijos Nr. P08157	Elektros skaičiavimo schema (SS2054-00-TDP-LE-02)	G. T.	2022-03-28

0	2022-07-15 2022-07-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas
				Laida
				0
LT	Statytojas Raseinių rajono savivaldybė	Dokumento žymuo SS2054-XX-TDP-BD.APS		Lapas 1
				Lapų 1

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	<p>Raseinių rajono kūno kultūros ir sporto centro stadiono atnaujinimas, II etapas</p> <p>Pagal naudojimo paskirtį statinių rūšys ir grupės: - Kiti inžineriniai statiniai, sporto inžineriniai statiniai.</p> <p>Projekto rūšis: - Rekonstrukcija</p>
2.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas	<p>„Raseinių rajono kūno kultūros ir sporto centro stadiono atnaujinimas, II etapas“ projektas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tribūnos (700-800 žmonių); 2. Persirengimo patalpos (4 (2-vyrams, 2-moterims) patalpos po 15 – 20 žmonių), WC (sportuojantiems ir žiūrovams), dušinės prie persirengimo kabinų, operatorinė, kitos patalpos; 3. Šuolio į tolį, trišuolio sektorius; 4. Šuolio į aukštį sektorius; 5. Šuolio į aukštį su kartimi sektorius; 6. Disko metimo sektorius; 7. Ietės metimo sektorius; 8. Rutulio stūmimo sektorius; 9. Bėgimo takai; 10. Futbolo aikštė; 11. Aikštelė; 12. Pėsčiųjų takas; 13. Teniso aikštė; 14. Apšvietimas; 15. Paviršinio vandens surinkimo sistema; 16. Tvorą.
3.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<p>Unikalus Nr. 4400-4775-2867, paskirtis – sporto inžineriniai statiniai;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-4775-2878, paskirtis – sporto inžineriniai statiniai;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-4775-2912, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-4775-2901, paskirtis – sporto inžineriniai statiniai;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-4775-2956, paskirtis – kita;</p>
4.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstrukcija;
5.	Statinio kategorija.	Nesudėtingasis statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
7.	Projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas

II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	<p>Projektų dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; - sklypo sutvarkymo; - architektūros; - konstrukcijų; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - elektrotechnikos; - apsauginės signalizacijos; - gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis; - šilumos tiekimo ir gamybos dalis; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - kitos teisės aktų reikalaujamos dalys reikalingos tinkamam projekto parengimui. <p>Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina geologija, topografinės nuotraukos parengimas, techninio darbo projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių (žiūr. 21).</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į sąnaudų kiekio žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p>
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	120 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p>Perkančioji organizacija pateiks šiuos, tinkamam techninio projekto parengimui reikalingus, dokumentus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reikalingų suprojektuoti darbų preliminarų sąrašą,

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statybos įstatymas; - Statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusiems šalims. Stadione numatoma rengti Lietuvos moksleivių lengvosios atletikos čempionatus (dalyvių skaičius apie 200) ir kitas respublikines lengvosios atletikos varžybas, apskričių futbolo varžybas (dalyvių skaičius apie 60).</p>
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p>Projekto duomenys apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> – visų reikalavimų pritaikymą (taip pat ir galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą; – eksploatacines savybes; – saugos reikalavimus. <p>Visais įmanomais atvejais Projektas turėtų būti parengtas atsižvelgiant į neįgaliųjų kriterijus arba į visiems naudotojams tinkamą projektą.</p>
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	<p>Statybos darbų kaina su visais mokesčiais turėtų būti apie 1 000 000.00 Eur.</p> <p>Projekto duomenys apima</p> <ul style="list-style-type: none"> – kokybės užtikrinimo tvarką, – terminologiją, simbolius, – bandymus ir bandymų metodus, – pakavimą, žymėjimą ir ženklumą, – gamybos procesus bei metodus. <p>Projekto duomenys taip pat apima nurodymus</p> <ul style="list-style-type: none"> – projektavimui ir savikainos kalkuliavimui, – patikrinimui, kontrolei ir – darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygoms,

		<p>ir kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susietus su baigtais darbais bei medžiagomis ar jų sudėtinėmis dalimis.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Kas 2 savaites projekto vadovui el. paštu ([redacted]s@raseiniai.lt) pateikiamos nuveiktų darbų tarpinės ataskaitos (brėžiniai, specifikacijos, raštai ir pan.)</p> <p><u>Pastaba:</u> Projektuotojas turės pristatyti projekto viziją perkančiajai organizacijai ir jos vadovams, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p>
15.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	Visų atskirų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p> <p>Projekto ir Projekto dalių vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).</p>
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Paslaugų pirkėjui Paslaugų teikėjas pateikia 3 (tris) parengto objekto techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorius ir vieną kompiuterinę laikmeną su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – pdf).</p> <p>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</p>
18.	Techninės specifikacijos priedai (I dalis):	-

IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai

(jeigu šios paslaugos įsigyjamoms)

19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	-
-----	-------------------------------------	---

20.	Techninės specifikacijos priedai (II dalis):	-
-----	--	---

V. Projektuotojo autorines teises ir galimi Projekto keitimai	
21.	<p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</p> <p>Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p>

Užduotį parengė:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos
 Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyr. specialistas
 E. [redacted] s. A. [redacted] s.

2022-08-22

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adresas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas – teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

Planavimo organizatorius – Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius, V. Kudirkos g. 5, LT-60150 Raseiniai, tel. (8 428) 79600, faks. (8 428) 51604, el. paštas: savivaldybe@raseiniai.lt, interneto tinklalapis: www.reseiniai.lt.

Detaliojo plano rengėjas – UAB „Geometra“, Taikos pr. 32A, LT-91235 Klaipėda, tel. (8 46) 365 886, faks. (8 46) 210 163, el. paštas: klaipeda.architektura@geometra.lt, interneto tinklalapis: www.geometra.lt.

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai - visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimas laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimas; esamų žemės sklypų sujungimas; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas. Planuojama sporto komplekso statyba.

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2013-07-25 sprendimas Nr. (1.1)TS-284 bei Raseinių rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir ūkio departamento Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2013-08-28 planavimo sąlygų sąvadas Nr. S-699. Sąlygos detaliam planui rengti:

1. Kauno visuomenės sveikatos centro 2013-08-08 sąlygos Nr. 60-559 (16);
2. UAB „Raseinių šilumos tinklai“ 2013-08-08 raštas dėl paraiškos sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr (4.3)- 66-271;
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus 2013-08-22 sąlygos Nr. PLS-(14.11.42)-14;
4. Teo LT, AB 2013-08-06 sąlygos Nr. T-13/0772;
5. LR AM Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2013-08-21 sąlygos Nr. 971/(PAV)-D2-2646;
6. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio raštas Nr. (1.27.-K)2K-1524;
7. Raseinių rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos ir ūkio departamento Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2013-08-28 planavimo sąlygos Nr. 699.
8. VĮ „Kauno regiono keliai“ 2013-08-26 planavimo sąlygos Nr. V8-143;

Planavimo proceso etapai – parengiamasis etapas, detaliojo plano rengimo etapas, sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas. Detaliojo plano sprendinių svarstymo ir derinimo tvarka – bendroji.

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas, Sprendinių konkretizavimo studija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos padėties analizei panaudota UAB „Geometra“ 2014 m. atlikta topografinė nuotrauka, žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Pagal topografinę medžiagą planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 111,54 m iki 117,41 m pagal Baltijos aukščių sistemą. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje Raseinių miesto dalyje ir ribojasi su Vilniaus, Naująja bei Šatrijos gatvėmis, privačių namų teritorija bei lopšeliu – darželiu „Liepaitė“. Planuojamoje teritorijoje yra suformuoti ir įregistruoti trys žemės sklypai: kad. nr. 7263/0009:91, 7263/0009:92, 7263/0009:89. Dalis teritorijos – neužstatyta laisva valstybinė žemė.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Gamtos ir kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

Pagal galiojantį Raseinių miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2008-10-30 sprendimu Nr. T(1.1)TS-344, planuojama teritorija patenka į teritoriją, kurioje numatyta:

- Vyraujančios teritorijos (funkcinės zonos) – visuomeninės paskirties teritorijos, bei mišri (visuomeninės paskirties bei komercinės paskirties teritorijos);
- Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir Bendro naudojimo teritorijos (želdynai). Papildomos teritorijos struktūros <10%; <15%;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas statybos sklype – 0,80-1,20;
- Maksimalus pastatų aukštingumas – 2a.

2.1 Planuojamoje teritorijoje esantys žemės sklypai ir jų savininkai:

1. Kad. Nr. 7263/0009:91, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos gavėjas – Raseinių rajono savivaldybės taryba, plotas – 0,5843 ha;
2. Kad. Nr. 7263/0009:92, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos gavėjas – Raseinių rajono savivaldybės taryba, plotas – 1,7227 ha;
3. Kad. Nr. 7263/0009:89, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos gavėjas – Raseinių rajono savivaldybės taryba, plotas – 3,4663 ha

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adresas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

2.2 Informacija apie planuojamoje teritorijoje įregistruotus statinius bei jų savininkus

Nekilnojamojo turto registre nr. 95/22679 įregistruotas turtas:

Pastatas - administracinis

Unikalus nr.: 7293-6000-3010

Paskirtis: negyvenamoji

Pažymėjimas plane: **1B1m**

Bendras plotas: 443,01 m²

Užstatytas plotas: 487,94 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 13, Raseinių m.

Pastatas - garažas

Unikalus nr.: 7293-6000-3021

Paskirtis: pagalbinių ūkio

Pažymėjimas plane: **2G1p**

Užstatytas plotas: 76,48 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 13, Raseinių m.

Pastatas - daržinė

Unikalus nr.: 7293-6000-3032

Paskirtis: pagalbinių ūkio

Pažymėjimas plane: **3I1m**

Užstatytas plotas: 84,79 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 13, Raseinių m.

Pastatas - tvartas

Unikalus nr.: 7293-6000-3043

Paskirtis: pagalbinių ūkio

Pažymėjimas plane: **7I1m**

Užstatytas plotas: 76,87 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 13, Raseinių m.

Pastatas - garažas

Unikalus nr.: 7293-6000-3054

Paskirtis: pagalbinių ūkio

Pažymėjimas plane: **8G1p**

Užstatytas plotas: 31,63 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 13, Raseinių m.

Pastatas - sandėlis

Unikalus nr.: 7293-6000-3065

Paskirtis: pagalbinių ūkio

Pažymėjimas plane: **9I1p**

Užstatytas plotas: 107,20 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 13, Raseinių m.

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo studija.

Adresas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai

Unikalus nr.: 7293-6000-3076

Paskirtis: kiti inžineriniai statiniai

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 13, Raseinių m.

Nekilnojamojo turto registre nr. 95/22700 įregistruotas turtas:

Pastatas - mokykla

Unikalus nr.: 7293-9005-2014

Paskirtis: mokslo

Pažymėjimas plane: **1C3p**

Bendras plotas: 4005.29 m²

Užstatytas plotas: 1719.00 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 11, Raseinių m.

Pastatas - mokomosios dirbtuvės

Unikalus nr.: 7293-9005-2041

Paskirtis: gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane: **2H1p**

Bendras plotas: 329,94 m²

Užstatytas plotas: 337,60 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Adresas: Vilniaus g. 11, Raseinių m.

Pastatas - mokykla (priestatas)

Unikalus nr.: 7293-9005-2028

Paskirtis: mokslo

Pažymėjimas plane: **6C3p**

Bendras plotas: 1997,90 m²

Užstatytas plotas: 677,68 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 11, Raseinių m.

Pastatas - sporto salė

Unikalus nr.: 7293-9005-2030

Paskirtis: mokslo

Pažymėjimas plane: **7C1p**

Bendras plotas: 1589,17 m²

Užstatytas plotas: 1334,00 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Adresas: Vilniaus g. 11, Raseinių m.

Pastatas - garažas

Unikalus nr.: 7293-9005-2074

Paskirtis: pagalbinių ūkio

Pažymėjimas plane: **4I1p**

Užstatytas plotas: 91,50 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 11, Raseinių m.

Pastatas - sandėlis

Unikalus nr.: 7293-9005-2063

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo studija.

Adresas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

Paskirtis: pagalbinių ūkių

Pažymėjimas plane: **511m**

Užstatytas plotas: 56,00 m²

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Adresas: Vilniaus g. 11, Raseinių m.

Kiti statiniai (inžineriniai) - kiti statiniai

Unikalus nr.: 4400-2086-6300

Pažymėjimas plane: **c**

Paskirtis: kiti inžineriniai statiniai

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 11, Raseinių m.

Kiti statiniai (inžineriniai) - kiemo statiniai

Unikalus nr.: 7293-9005-2085

Paskirtis: kiti inžineriniai statiniai

Savininkas: Raseinių rajono savivaldybė

Patikėtinis: Raseinių Viktoro Petkaus pagrindinė mokykla

Adresas: Vilniaus g. 11, Raseinių m.

Nekilnojamojo turto registre nr. 95/22690 įregistruotas turtas:

Statiniai

Savininkas: įrašų nėra

Adresas: Vilniaus g. 9a, Raseinių m.

Kita informacija: archyvinės bylos nr. 25533/1753

2.3 Gretimybės

Planuojama teritorija šiaurės vakarų, šiaurės rytų bei pietryčių pusėse ribojasi su Vilniaus, Šatrijos bei Naująja gatvėmis. Pietvakarių pusėje planuojama teritorija ribojasi su nesuformuota laisva valstybine žeme ir privačiais namais apstatyta teritorija.

Gretimi žemės sklypai:

- Kad. Nr. 7263/0009:94, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos gavėjas – Raseinių rajono savivaldybės taryba, plotas – 1,0563 ha;
- Kad. Nr. 7263/0009:22, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, savininkas – ██████████, plotas – 0,1780 ha;
- Kad. Nr. 7263/0009:78, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, savininkas – ██████████, ██████████ plotas – 0,1481 ha;
- Kad. Nr. 7263/0009:4, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, savininkas – ██████████, plotas – 0,2481 ha;
- Kad. Nr. 7263/0009:20, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adresas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

- statybos savininkas – [redacted], plotas – 0,1294 ha – kadastro žemėlapyje nepažymėtas;
- Kad. Nr. 7263/0009:19, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, savininkas – [redacted], Lietuvos Respublika, plotas – 0,1221 ha;
 - Kad. Nr. 7263/0009:86, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, [redacted] [redacted] plotas – 0,0749 ha;
 - Kad. Nr. 7263/0009:126, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, savininkas – [redacted] plotas – 0,0785 ha;
 - Kad. Nr. 7263/0009:13, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos savininkas – [redacted] [redacted], plotas – 0,0690 ha - kadastro žemėlapyje nepažymėtas;
 - Kad. Nr. 7263/0009:51, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, savininkas – [redacted] plotas – 0,0749 ha;
 - Kad. Nr. 7263/0009:27, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, savininkas – [redacted], plotas – 0,0865 ha - kadastro žemėlapyje nepažymėtas;
 - Kad. Nr. 7263/7001:3, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, savininkas – Lietuvos Respublika, plotas – 1,3896 ha;

2.4 Inžinerinė įranga:

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – planuojamoje teritorijoje yra nutiesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Šilumos tinklai – planuojamoje teritorijoje yra šilumos tinklų.

Elektros tinklai – planuojamoje teritorijoje yra nutiesti 10 kV požeminiai elektros kabeliai ir elektros oro linijos (iki 1 kV).

Dujotiekio tinklai – planuojamoje teritorijoje gamtinių dujų tinklų nėra.

Telekomunikacijų ryšiai – planuojamoje teritorijoje yra ryšių kabelių linijos.

Melioracijos sistemos – planuojama teritorija melioruota nėra.

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalūs planas. Sprendinių konkretizavimo studija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. Numatomas veiklos pobūdis

Planuojamoje teritorijoje yra kitos paskirties sklypai, kurių būdas – visuomeninės teritorijos. Sklypuose yra visuomeninės paskirties pastatai. Atsižvelgiant į detaliojo plano tikslus bei į 2013 m. parengtą studiją „Sporto komplekso Raseinių mieste statyba“ buvo nuspręsta suformuoti sklypą. Šiam tikslui suformuojamas sklypas Nr. 1 (iš valstybinės žemės bei esamo sklypo) numatant jame sporto komplekso statybą. Riba suformuota (iš valstybinės žemės) ją tapatinant su esamo įregistruoto ir kadastriniais matavimais pamatuoto žemės sklypo kad. Nr. 7263/0009:51 riba, su kelio Nr. 196 riba, bei su esamo preliminariais matavimais pamatuoto žemės sklypo Kad. Nr. 7263/0009:27 (tačiau kadastro žemėlapyje nepažymėto) riba, atsižvelgiant į šio žemės sklypo planą. Siekiant suformuoti racionalų sklypą sporto kompleksui statyti bei įvertinus esamų statinių būklę, numatoma dalį esamų nenaudojamų pastatų griauti, paliekant esamą mokyklą, sporto salę ir kai kuriuos ūkinius pastatus. Sklypo Nr. 2 riba, besiribojanti su sklypo Nr. 1 riba truputį koreguojama siekinat suformuoti racionalų Sklypą Nr. 1 (tuo pačiu sklypo Nr. 2 riba tampa racionali), tačiau mokyklos sklypo (sklypo Nr. 2) plotas nesumažės. Sklype Nr. 2 yra esama mokykla bei ūkiniai pastatai, jų naikinti nenumatoma, tik numatoma ūkinių pastatų praplėtimas. Sklypo Nr. 3 ribos nekeičiamos, jame tik numatomos automobilių stovėjimo aikštelės bei numatoma sporto įrenginių zona. Remiantis LR Aplinkos ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. D1-815 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. 289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtinimo“ pakeitimo“ **Sporto paskirties inžineriniai statiniai** – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvira ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.

Planuojami sklypai:

Nr. 1 – 8696 m², naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).

Nr. 2 – 17259 m², naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).

Nr. 3 – 34649 m², naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), pobūdis - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).

3.2. Užstatymo rodikliai

Leistinas pastatų aukštis – ne daugiau nei 10,5 m. Statant pastatus iki 8,5 m išlaikomas atstumas nuo sklypo ribos – 3m, statant aukštesnius pastatus, atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam pastato aukščio metrui.

Leistinas sklypų užstatymo tankumas (pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu):

Skl. Nr. 1 – 53 %;

Skl. Nr. 2 – 25 %;

Skl. Nr. 3 – 4 %;

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adersas: Rascinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Rascinių m.

Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas (visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu):

Skł. Nr. 1 – 80 %;

Skł. Nr. 2 – 72 %;

Skł. Nr. 3 – 12 %;

Zeldynų plotas – teritorijoje yra esamų medžių. Esant poreikiui naikinti, bei atsodinti kitoje vietoje. Želdiniams skirti: Skł. Nr. 1 \geq 25 %, Skł. Nr. 2 \geq 50 %, Skł. nr. \geq 25 % - sklypo ploto. Tikslios želdinių vietos bei kiekiai bus nustatomi techninio projekto metu.

3.3. Inžinerinė įranga

Inžinerinių tinklų sprendiniai (tinklų pajungimas ir naikinimas) bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas. Detalioju planu išnagrinėti galimi planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinių tinklų techninį (-ius) projektą (-us) įvertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai – sklypai Nr. 2 ir Nr. 3 vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklais yra aprūpinti, sklypui Nr. 1 vandentiekio bei buitinių nuotekų pajungimas numatomas nuo esamų tinklų sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3.

Lietaus nuotekos. Lietaus nuotekos nuo esamų stovėjimo aištelių yra nuvestos į esamus lietaus tinklu, įrengiant naujas stovėjimo aišteles numatyti lietaus nuotekų surinkimą techniniuose projektuose.

Elektros energija – sklypai yra aprūpinti elektros energija. Sklype Nr. 1 numatoma naikinti oro linijas, patenkančias į planuojamą užstatymą (iki atramų). Sklypui Nr. 1 lektros energijos pajungimas bus numatomas techninio projekto metu pagal išduotas technines sąlygas.

Telekomunikacijų ryšiai – planuojamoje teritorijoje yra telekomunikacijų ryšių linijų. nauji telekomunikaciniai ryšiai neplanuojami.

Melioracijos sistemos – planuojama teritorija nemelioruota.

Ūkio buitinės atliekos - susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu nr.722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais. Planuojamos ūkinės veiklos metu teritorijoje susidaranti biologiskai suyrančios ir nesuyrančios atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Planuojamoje teritorijoje bus sprendžiama šiukšliadėžių įrengimo/pastatymo vietos techninio projekto metu.

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

3.4. Susisiekimo sistema

Remiantis galiojančiu Raseinių miesto bendrojo plano sprendiniais yra numatytos gatvių kategorijos. Vilniaus g. (esama gatvė, kartu ir krašto kelias Nr. 196 Ariogala - Raseiniai - Kryžkalnis) kategorija C1 (esama arba numatyta detaliuosiuose planuose), atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20.00 m, važiuojamosios dalies plotis – 9.10 m., juostų skaičius – 2; Naujoji g. (esama) kategorija D 2-3 skersgatvis (esama arba numatyta detaliuosiuose planuose pagalbinės gatvės), atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12.00 m, važiuojamosios dalies plotis - 5,00 m. (esamas, siūlomas 5.50 – 7.00 m), juostų skaičius – 2; Šatrijos g. (esama) kategorija D 1-2 ramaus eismo gatvė (esama arba numatyta detaliuosiuose planuose pagalbinė), atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 12.00 m, važiuojamosios dalies plotis - 6,80 m. (esamas), juostų skaičius – 2; Techninio projekto metu susisiekimo komunikacijų sprendiniai tikslinami gatvių raudonųjų linijų ribose. Planuojamoje teritorijoje numatomos automobilių stovėjimo vietų zonos, kurių dydis, automobilių stovėjimo vietų skaičius, atstumai nuo sklypų ribų bei aplinkinių objektų, įvažiavimo-išvažiavimo vietos bus sprendžiamos techninio projekto metu pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Autobusams numatoma atskira stovėjimo zona (brėžinyje pažymėta žymėjimu **A**) sklypo Nr. 1 vakarinėje pusėje su atskiru įvažiavimu iš naujosios gatvės. Autobusų stovėjimo zona planuojama 1 m nuo formuojamos sklypo ribos, o nuo kaimyniniame sklype esančio gyvenamojo namo išlaikomas > 13 m atstumas.

Į planuojama teritoriją patenkama iš šiaurės rytų pusėje eančių įvažiavimų. Transporto eismo organizavimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Planuojama sporto įrenginių zona pagal poreikį turi būti atskirta nuo aplinkinių teritorijų (įrengiant sienutę ar pan.), kad nebūtų viršytos triukšmo normos mokyklos patalpose bei aplinkiniuose gyvenamuosiuose namuose (triukšmo kompensacines priemones numatyti techninio projekto metu). Sporto įrenginių zona nurodoma tik schematiškai, nurodant tik jos vietą. Techniniais projektais projektuojant sporto įrenginius, atsižvelgiant į sporto įrenginių tipą, privaloma išlaikyti reikiamus atstumus nuo sklypo ribos bei aplinkinių pastatų.

3.5. Sklypų ribos

Sklypai ribojami linijų, einančių iš vieno taško į kitą. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su išorinėmis sklypų ribomis. Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais, bus tikslinami atlikus tikslius žemės sklypų kadastrinius matavimus. Klojant naujus inžinerinius tinklus, nepažeisti esamų tinklų, o pažeidus – atstatyti. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus. Sklypų ribas ir plotus žiūrėti pagrindiniame brėžinyje, bei sklypų ribų nužymėjimo brėžinyje.

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

3.6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343) žemės sklypams taikomos sąlygos dėl sklypų ribose ir šalia jų esančių įrenginių:

1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI);
2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);
3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

3.7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu“ (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) detaliojo plano rengimo metu planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir/ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, kadangi planuojama ūkinė veikla neatitinka kriterijų, dėl kurių turi būti atliekamas vertinimas/atranka. Detalioju planu statyba numatoma tik viename sklype, kurio plotas 8696 m² (numatoma sporto komplekso statyba). Galimas užstatymo plotas 53 % sklypo ploto t.y. ne daugiau 4609 m². Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu urbanistinių objektų, įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikštes ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, plotas nenumatomas didesnis negu 0,5 ha.

Detalusis planas atitinka Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr.(1.1)TS-344, sprendinius.

Planuojamas teritorija nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

4. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

4.1. Pirminis vykdomos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygoms, vertinimas

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai reguliuojamas aplinkos apsaugos įstatymo.

Planuojama ūkinė veikla – esamų visuomeninių bei ūkinių pastatų eksploatavimas bei naujo sporto komplekso statyba.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detaliojame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, neturėtų turėti neigiamo poveikio aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai.

4.2. Gallmo vykdomos ūkinės veiklos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamo poveikio augmenijai, gyvūnijai nebus. Saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Neužstatytą žemės sklypo teritoriją numatoma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti naujų medžių. Vertinant planuojamos

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje esami pastatai (mokykla, sporto salė bei kiti ūkiniai pastatai) eksploatuojami pagal paskirtį, sklype Nr. I esantys pastatai neeksploatuojami ir sklype ūkinė veikla nevykdoma.

4.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Aplinka, privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas. Planuojama teritorija neužstatyta pastatais bus apželdinta, apsodinta dekoratyviniais želdiniais.

Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninei būklei (sveikos aplinkos - atitikimo nustatytoms normoms atžvilgiu) neprognozuojamas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004 01 15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 21–617, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

Detalųjį planą keisti galima Teritorijų planavimo įstatymo, šio įstatymo poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, pakeitimus derinant su detalųjį planą derinančiomis institucijomis.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO KLAUSIMYNAS

I. Poveikis teritorijos vystymui darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius?

Ilgalaikių teigiamų. Bus įsisavinta ir sutvarkyta apleista ir nenaudojama teritorija.

2. Kaip bus veikiamas planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra?

Teigiamai.

3. Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas?

Ilgalaikis teigiamas. Socialinės aplinkos kokybės pagerėjimas.

4. Koks galimas tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio poveikis?

Įrengiami laisvalaikio objektai nenaudojamoje teritorijoje.

5. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Ekonominė, socialinė.

6. Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)?

Konkretaus neigiamo sprendinių poveikio nenumatoma.

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo studija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

II. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominę plėtrą; padidins ar sumažins regionų skirtumus?

Teigiamai. Raseinių miestas turės galimybę surinkti daugiau pajamų iš naujai įrengto sporto komplekso veiklos. Miestas taps patrauklesnis.

8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendruosius pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą?

Itakos neturės.

9. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui?

Itakos neturės.

10. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks bendrąsias investicijų ir verslo sąlygas?

Sąlygos bus žymiai pagerintos. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms.

11. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos sąnaudų pokyčius?

Itakos neturės.

12. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamybos pajėgumų panaudojimą?

Itakos neturės.

13. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks įmonių konkurencingumą vidaus ir (ar) užsienio rinkose?

Itakos neturės.

14. Kokį poveikį sprendinių įgyvendinimas gali turėti valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)?

Pajamos padidės.

III. Poveikis socialinei aplinkai

15. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę?

Raseinių miestas pasipildys dar vienu socialiniu objektu, kuris atneš naudos tiek miestui tiek rajonui socialiniu aspektu.

16. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gyventojų užimtumą?

Teigiamai. Bus sukurtos naujos darbo vietos, prasiplės sportinės bei rekreacinės veiklos galimybės.

17. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidą?

Planuojama teritorija taps gyventojų susibūrimo vieta.

18. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks švietimą, kultūrą ir sveikatos apsaugą?

Planuojama sporto komplekso statyba teigiamai paveiks gyventojus švietimo, kultūros bei sveikatos apsaugos aspektu, gyventojai turės galimybę stiprinti savo sveikatą sportuodami, taip pat tikimasi, kad bus įkurta vaikų laisvalaikio būrelių, vyks renginiai. Esamame stadione vykstančiuose renginiuose dalyvaujantiems gyventojams bus sudarytos patogesnės sąlygos patekti su automobiliais, bei juos parkuoti prie stadiono.

19. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks atskiras socialines grupes (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)?

Naujai planuojama teritorija bus visapusiškai pritaikyta įvairioms socialinėms grupėms ir jas veiks tik teigiamai.

20. Kaip sprendinių įgyvendinimas gali paveikti žmones ir jų sveikatą?

Teigiamai.

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Itakos neturės.

22. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Itakos neturės.

23. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Itakos neturės.

24. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Itakos neturės.

25. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Itakos neturės. Teritorijoje nėra saugomų gamtos vertybių.

26. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Itakos neturės.

27. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Itakos neturės.

28. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę?

Kraštovaizdžio estetinė kokybė pagerės. Bus sutvarkyta aplinka.

29. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus?

Itakos neturės. Teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO

LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius, V. Kudirkos g. 5, LT-60150 Raseiniai, tel. (8 428) 79600, faks. (8 428) 51604
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 32A, Klaipėda, tel.(8 46) 36 58 86, faks. (8 46) 21 01 63.
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas.
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Raseinių miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. (1.1)TS-344; Raseinių miesto vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų renovacijos ir išplėtimo specialusis planas, patvirtintas Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2007-12-22 įsakymu Nr. (5.3)Ar-977;
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nėra.
6.	Status quo situacija:

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

	Planuojamoje teritorijoje detaliuoju planu pertvarkomos sklypų ribos, racionalesniam sklypų panaudojimui, suformuojamas sklypas, numatant naujo sporto komplekso statybą, sprendžiama eismo organizavimo bei parkavimo problema, kitų objektų sklype perplanavimas. Planuojama teritorija iki planavimo tikslo įgyvendinimo – reikšminga visuomeniniu požiūriu, bet iki galo nesutvarkyta, dalis teritorijos nenaudojama, apleista. Įgyvendinus planavimo tikslus, teritorija turėtų tapti dar svarbesnė visuomenei socialinės aplinkos požiūriu, suformuojant kokybiškas švietimo, sporto bei aktyvaus poilsio sąlygas.		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimas laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimas; esamų žemės sklypų sujungimas; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas. Planuojama sporto komplekso statyba.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas: Planuojama ūkinė veikla – esamų visuomeninių bei ūkinių pastatų eksploatavimas bei naujo sporto komplekso statyba. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, detalajame plane daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla įvykdžius detalajame plane nurodytų reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai, gretimybėms bei gretimų sklypų žemės paskirčiai. Numatomas teigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis gyventojams, kadangi planuojama teritorija bus pritaikyta visuomenės poreikiams.		
9.	Sprendinio poveikis:		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus racionaliai panaudojama Raseinių miesto teritorija, darniai vystoma plėtra. Padidės teritorijos patrauklumas investicijoms. Numatomas teigiamas ilgalaikis poveikis.	-
	ekonominei aplinkai	Sutvarkius planuojamą teritoriją išaugs jos vertė bei gretimų teritorijų vertės, savivaldybė turės galimybę gauti daugiau pajamų.	-
	socialinei aplinkai	Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, bus patenkinti gyventojų socialiniai bei rekreaciniai poreikiai. Planuojama teritorija gali tapti vietos gyventojų susibūrimo vieta.	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojama veikla turės teigiamą įtaką gamtinės aplinkos kokybei. Sutvarkius sklypą, bus sukurta estetiška aplinka.	-

Visuomeninės paskirties žemės sklypų suformavimo laisvos valstybinės žemės fondo žemėje; esamų žemės sklypų ribų ir plotų koregavimo; esamų žemės sklypų sujungimo; teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo, detalusis planas. Sprendinių konkretizavimo stadija.

Adersas: Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g. Raseinių m.

		estetiška aplinka.	
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	-	-

Kitos sąlygos, susijusios su planuojama ūkine veikla

LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992-01-21

LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-1962, 2004-01-15

LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15

LR žemės įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. IX-1983, 2004-01-27

LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII- 787

LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

Projekto vadovė



A. V. (27861)

Planavimo organizatorius

Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius

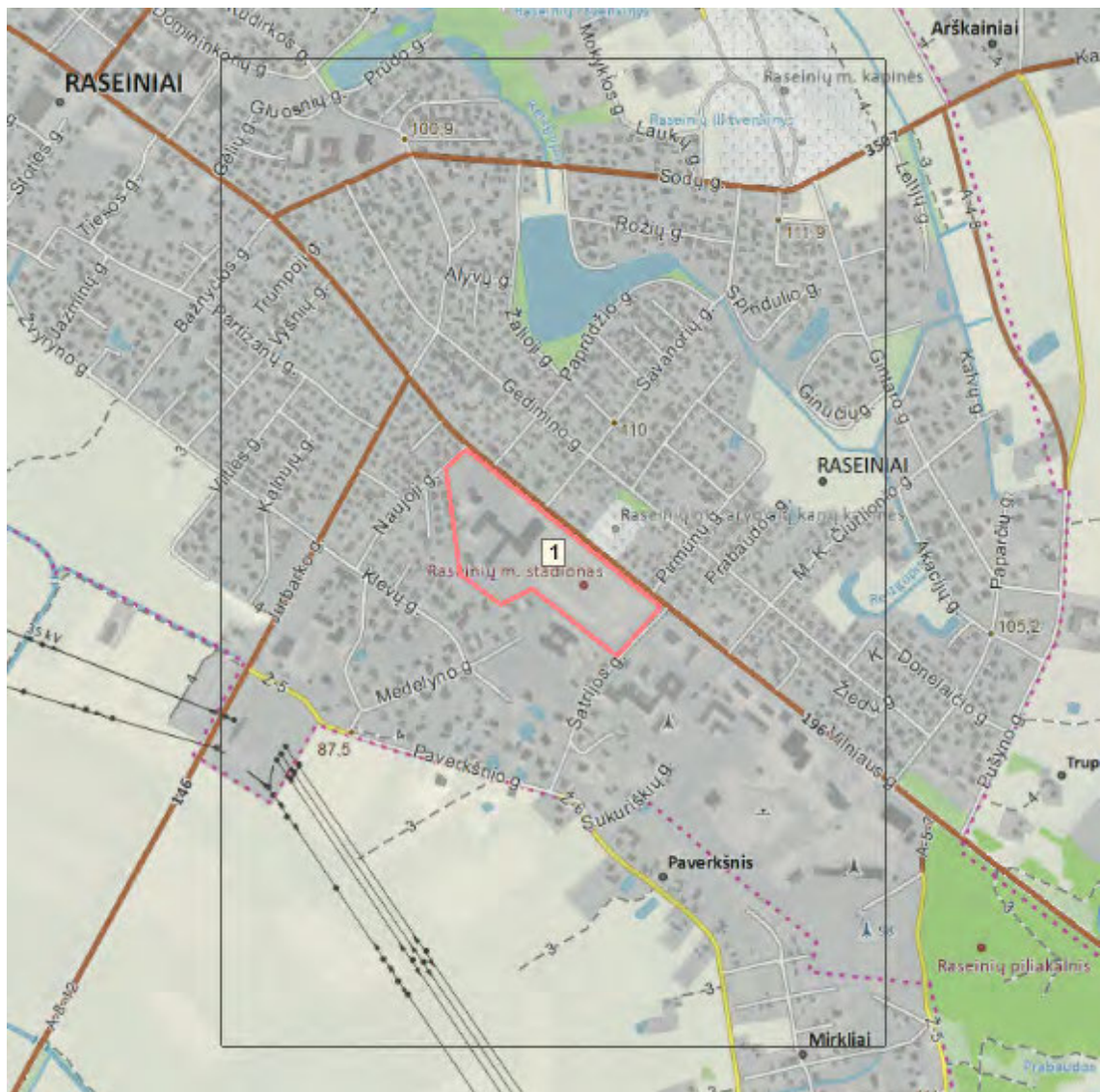
J. (redacted)



Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius

Sprendinių brėžinys

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Sutartiniai ženklai



Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:5000



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO SAVININKAS ARBA NAUDOTOJAS	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS kv/m	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	PRIVALOMEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI																				
						STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTI-TUDE, M	IKI KARNI-ZO, M	UŽSTA-TYMO TANKU-MAS, %	UŽSTA-TYMO INTEN-SYVU-MAS, %	UŽSTATY-MO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIR-TYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI																
1	1	6137904.46	444550.40	-	8696	Socialinės infrastruktūros teritorija; specializuotų kompleksų teritorija.	1. ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; 2. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); 3. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŪBEI STATINIŲ STATYBOS (V3).	12	-	-	53	80	Atskirai stovintys pastatai	103. KELIO SERVIDUTAS, TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (SERVIDUTAS, VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 2).	-	Pastaigų kultūros sporto	Žemės sklypiui taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, Irv 1992 05 12 nutarimas nr. 343); 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);														
	2	6137909.95	444554.22																												
	3	6137944.46	444589.96																												
	4	6137935.51	444600.42																												
	5	6137926.22	444606.98																												
	6	6137914.35	444621.73																												
	7	6137908.39	444627.99																												
	8	6137903.90	444633.35																												
	9	6137898.12	444645.41																												
	10	6137898.70	444657.14																												
	41	6137874.54	444645.76																												
	42	6137798.07	444583.63																												
	43	6137807.90	444572.24																												
	32	6137795.01	444561.70																												
	33	6137800.66	444561.12																												
	34	6137814.68	444561.91																												
	35	6137834.53	444558.80																												
	36	6137834.66	444558.78																												
	37	6137854.75	444556.17																												
	38	6137867.18	444554.87																												
	39	6137875.04	444554.05																												
	40	6137875.75	444557.93																												
	2	10	6137888.70															444657.14	-	17259	Socialinės infrastruktūros teritorija; specializuotų kompleksų teritorija.	1. ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; 2. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); 3. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŪBEI STATINIŲ STATYBOS (V3).	12	-	-	25	72	Atskirai stovintys pastatai	-	Mokslų, gamybos pramonės pagalbinis ūkis	Žemės sklypiui taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, Irv 1992 05 12 nutarimas nr. 343); 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);
		11	6137887.56															444658.55													
		12	6137884.07															444662.68													
		13	6137840.84															444716.31													
		44	6137823.46															444701.89													
		45	6137819.30															444706.92													
		46	6137788.35															444681.67													
		47	6137781.74															444682.38													
		48	6137779.15															444680.30													
		49	6137763.40															444699.79													
		50	6137741.16															444681.92													
		51	6137738.83															444656.90													
		52	6137738.01															444650.63													
		53	6137736.94															444644.93													
		54	6137734.73															444637.55													
		55	6137731.85															444630.51													
		18	6137668.32															444660.40													
		19	6137666.96															444658.10													
20		6137668.69	444657.28																												
21		6137657.35	444636.66																												
22		6137691.46	444620.37																												
23		6137682.93	444605.09																												
24		6137687.58	444602.34																												
25		6137722.84	444603.61																												
26		6137718.99	444572.67																												
27		6137719.65	444572.69																												
28		6137752.21	444567.75																												
29		6137766.55	444566.51																												
30		6137770.78	444564.94																												
31		6137784.03	444563.17																												
32		6137795.01	444561.70																												
43		6137807.90	444572.24																												
42		6137798.07	444583.63																												
41		6137874.54	444645.76																												
S2		10	6137888.70	444657.14	-	17259																									
		11	6137887.56	444658.55																											
		12	6137884.07	444662.68																											
		13	6137840.84	444716.31																											
		44	6137823.46	444701.89																											
		56	6137966.69	444648.58																											
	55	6137935.52	444589.23																												
	42	6137798.07	444583.63																												
	41	6137874.54	444645.76																												
	55	6137793.52	444589.23																												
S2.1	57	6137764.81	444624.66	-	589																										
	58	6137760.63	444625.25																												
	59	6137740.47	444609.01																												
	60	6137702.82	444604.62																												
	61	6137684.47	444607.85																												
	62	6137666.04	444610.66																												
	63	6137702.88	444607.85																												
	64	6137739.27	444611.90																												
	65	6137763.60	444625.76																												
	66	6137798.46	444593.26																												
3	13	6137840.84	444716.31	-	34649	Socialinės infrastruktūros teritorija; specializuotų kompleksų teritorija.	1. ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; 2. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); 3. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS - MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŪBEI STATINIŲ STATYBOS (V3).	12	-	-	4	12	Atskirai stovintys pastatai	103. KELIO SERVIDUTAS, TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS (SERVIDUTAS, VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS SKLYPE NR. 2).	-	Mokslų, sporto	Žemės sklypiui taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, Irv 1992 05 12 nutarimas nr. 343); 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);														
	14	6137657.96	444931.44																												
	15	6137652.43	444933.85																												
	16	6137572.29	444953.85																												
	17	6137696.00	444706.83																												
	18	6137668.32	444660.40																												
	55	6137731.85	444630.51																												
	54	6137734.73	444637.55																												
	53	6137736.94	444644.93																												
	52	6137738.01	444650.63																												
	51	6137738.83	444656.90																												
	50	6137741.16	444681.92																												
	49	6137763.40	444699.79																												
	48	6137779.15	444680.30																												
47	6137781.74	444682.38																													
46	6137788.35	444681.67																													
45	6137819.30	444706.92																													
44	6137823.46	444701.89																													

GEOMETRA
 Taikos pr. 88 A, Kaunas, tel. (8 37) 31 33 37 faks. (8 37) 31 17 33

Projektas
 VISUOMENINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUFORMAVIMO LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO ŽEMĖJE; ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ IR PLOTŲ KOREGAVIMO, ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SJUNGIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO, DETALUSIS PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Directorius arch. ir kad.	S. [redacted]	[redacted]	2014
27861	Arch. sk. vad.	A. [redacted]	[redacted]	2014

Brežinys
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
 M 1:500

Žymuo	Lapas	Lapų
DP	1	2

Etapas
 Planavimo organizatorius - Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius
 Planuojama teritorija - Raseinių m., teritorija tarp Vilniaus g., Naujosios g. ir Šatrijos g., plotas apie 6,00 ha

VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 4194

OBJEKTAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO IR KITOS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: VILNIAUS G. 11A, RASEINIAI

STATYTOJAS: RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ |M. K. 288740810

VANDENS TIEKĖJAS IR NUOTEKŲ PRIĖMĖJAS: UAB „RASEINIŲ VANDENYS“

1. TIEKS VANDENĮ: 1,5 m³/d. 250 m³/metus 0,75 m³/h/max.

Vandens slėgis pajungimo vietoje 25 m.

STATYTOJAS PRIVALO: suprojektuoti ir pasikloti vandentiekio įvadą nuo projektuojamo pastato iki teritorijoje esančio vandentiekio tinklo šulinio Nr. 157 (X=444705; Y=6137696). Vandentiekio įvado pajungimą atlikti trišakio arba balno pagalba. Vamzdžiai turi atitikti keliamus reikalavimus: polietileniniai HDPE-80, arba HDPE-100 (6 ar 10 atm.), diametro 50 mm ar 63 mm. Įsirengti atbulinį vožtuvą. Pastato viduje įrengti vandens apskaitos mazgą, kuriame būtų sumontuotas vandens skaitiklis registruotas ir patikrintas Lietuvos metrologijos tarnyboje. Apskaitos mazgą įrengti apšildomoje patalpoje. Jeigu vandentiekio įvadas bus klojamas nuo kito savininko vandentiekio tinklų ar per kito savininko sklypą, reikia gauti savininko raštišką sutikimą ir pristatyti į UAB „Raseinių vandenys“.

2. PRIIMS NUOTEKAS: 1,5 m³/d. 250 m³/metus 0,75 m³/h/max.

Ribinė didžiausia medžiagos koncentracija:

BDS₇ - 350 mg/l., SM - 350 mg/l., N – 50 mg/l., P – 10 mg/l., naftos pr. – 5 mg/l.

STATYTOJAS PRIVALO: suprojektuoti ir pasikloti nuotekų išvadą nuo projektuojamo pastato iki teritorijoje esančio nuotekų tinklo šulinio Nr. 160 (X=444682; Y=6137727). Esant poreikiui suprojektuoti ir įsirengti tarpinius nuotekų tinklų šulinius savo nuosavame sklype ir už sklypo ribos. Vamzdžiai turi atitikti keliamus reikalavimus: savitakiniam tinklui – PVC markės, diametro 160 mm. Įsirengti atbulinį vožtuvą. Jei bus vykdoma gamybos ar kita ūkinė ir (arba) komercinė veikla (viešasis maitinimas, valymo paslaugų teikimas ir pan.), dėl kurių susidarys gamybinės nuotekos, atitinkamai privaloma suprojektuoti ir įsirengti riebalų gaudyklę. Jeigu nuotekų išvadas bus klojamas nuo kito savininko nuotekų tinklų ar per kito savininko sklypą, reikia gauti savininko raštišką sutikimą ir pristatyti į UAB „Raseinių vandenys“.

3. PRIIMS PAVIRŠINĖS NUOTEKAS: 1000 m³/d. 15000 m³/metus 80 m³/h/max.

STATYTOJAS PRIVALO: suprojektuoti ir pasikloti paviršinių nuotekų išvadą nuo projektuojamo pastato iki teritorijoje esančio paviršinių nuotekų tinklo šulinio Nr. 164 (X=444695; Y=6137726). Liejant gumos granulių sporto aikščių dangą, iškelti paviršinių nuotekų tinklą ties šuliniu Nr. 193, nepalikti paviršinių nuotekų tinklo po dangą.

PASTABA. Gaisrų gesinimui iš išorės 15 l/s nenutrūkstantis vandens tiekimas nėra garantuotinas. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Vilniaus g. 11, mokyklos teritorijoje (X=444706; Y=6137836).

4. KITI REIKALAVIMAI:

- 4.1 Darbus derinti su UAB „Raseinių vandenys“.
- 4.2 Esant būtinybei numatyti projektuojamoje teritorijoje vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros iškėlimą.
- 4.3 Paklojus žemėje vandentiekio tinklų įvadą, iškviešti UAB „Raseinių vandenys“ atstovus, dėl vandentiekio tinklų įvado prijungimo prie centralizuotų vandentiekio tinklų.
- 4.4 Paklojus žemėje vandentiekio arba nuotekų tinklus, prieš užkasant, paruošti ir pateikti UAB „Raseinių vandenys“ išpildomasias nuotraukas, bei išsikviesti UAB „Raseinių vandenys“ atstovą nustatymui, dėl šių tinklų tinkamumo eksploatacijai.
- 4.5 Sudaryti sutartį su UAB „Raseinių vandenys“ dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo.

Suderino Dir. pavaduotojas – Vyr. inžinierius A. [redacted] s K. [redacted] is [redacted]

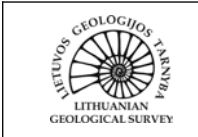
Parengė Inžinierius V. [redacted] s I. [redacted] a [redacted]

Rekvizitai

UAB „Raseinių vandenys“
Žemaičių g. 8, 60119, Raseiniai
www.raseiniuvandenys.lt

Tel. (8 428) 70350
Faks. (8 428) 70322
El. p. info@raseiniuvandenys.lt

Įmonės kodas: 172380181
PVM kodas: LT723801811
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

36184-2022

1. Tyrimo užsakovas UAB "Synergy Solutions", reg kodas 302781077, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Daugėlišio g. 32 - 201
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas Sons of Drilling, UAB, reg kodas 304093834, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bičiulių g. 16
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1282793, išdavimo data 2016-07-29

4. Tyrimo rūšis:

4.1. Išteklių tyrimas

4.2. Geofiziniai tyrimai

4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)

5. ** Išteklių rūšis:

5.1. naudingųjų iškasenų

5.2. Požeminio vandens

5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos

5.4. Žemės gelmių ertmių

5.5.

5.6. kita

6.*** Tyrimo etapas (tikslas) II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos, Vilniaus g. 11A, Raseinių m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos, Vilniaus g. 11A, Raseinių m.
Tyrimo objekto adresas (apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)	Kauno apskr., Raseinių r. sav., Raseinių miesto sen., Raseinių m., Vilniaus g. 11A
Tyrimo objekto ribos/vieta (ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)	Nr. 1: 6137724 444648; 6137785 444732; 6137633 444909; 6137575 444854; 6137698 444708; 6137679 444670;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

Techninė užduotis

9. Tyrimo pradžios data 2022-03-24, tyrimo pabaigos data 2022-05-31

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos, Vilniaus g. 11A, Raseinių m.	2022-06-09

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

M s P s

2022-03-28

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	36184-2022
12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:	

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2022-3004

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2022-03-28

***Įregistravo:**

vyriausiasis specialistas

V s K s

2022-04-08

Dokumentą atspausdino:

M s P s

2022-05-11

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita

Objektas: Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos Vilniaus g.
11A, Raseinių m.

Tyrimų stadija: Projektiniai (II geotechninės kategorijos)

Užsakovas: Synergy Solutions, UAB

Direktorius: J. A. [redacted] s

Geologė: I. B. [redacted] ė

Geologas: J. E. V. [redacted] s

2022, Vilnius

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškinamasis raštas	1
1. Įvadas	2
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	2
3. Inžinerinių geologinių tyrimų sudėtis ir metodika	3
4. Inžinerinių geologinių tyrimų rezultatai	3
4.1 Geologinė sandara	3
4.2 Hidrogeologinės sąlygos	4
4.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	4
4.4 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	4
4.5 Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
5. Išvados ir rekomendacijos	6
Literatūros sąrašas	7

PRIEDAI

1. Priedas. Leidimas tirti žemės gelmes	8
2. Priedas. Kalibravimo liudijimas	9
3. Priedas. Techninė užduotis	11
4. Priedas. Gręžinių koordinacijų ir altitudžių žiniaraštis	12
5. Priedas. Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė	13
6. Priedas. Laboratorinių tyrimų rezultatai	15
7. Priedas. Tyrimų vietos planas (1 lapas)	
8. Priedas. Gręžinių litologiniai stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai (5 lapai)	
9. Priedas. Inžinerinis geologinis pjūvis (3 lapai)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

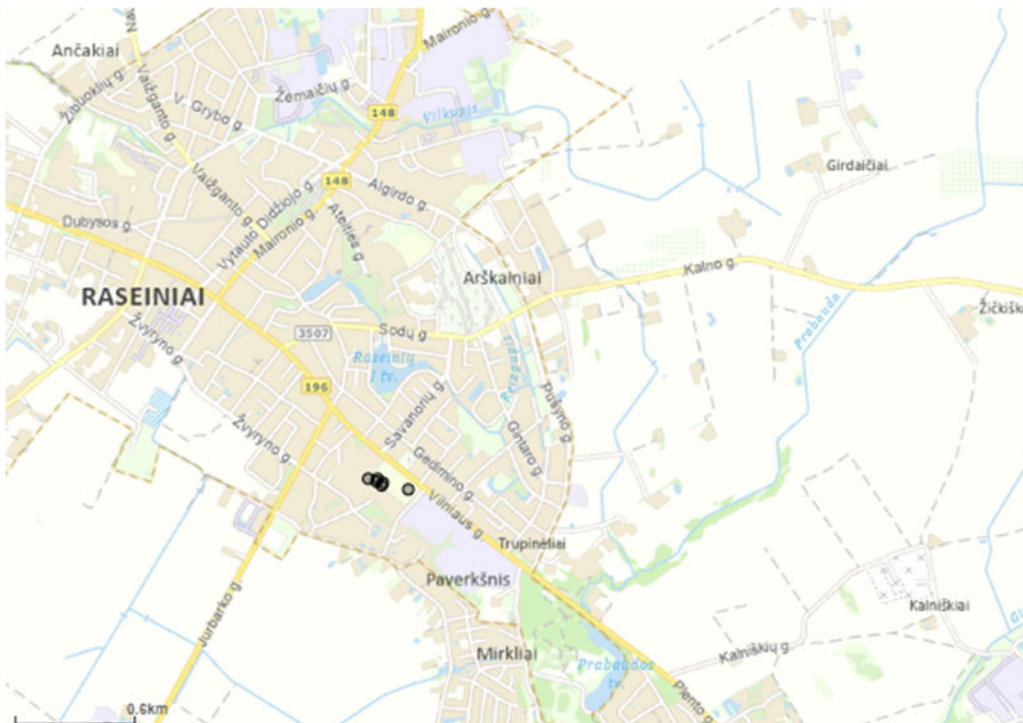
1. ĮVADAS

Sons of Drilling UAB, 2021 m. kovo mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus sporto aikštelėms, takams, persirengimo patalpoms sklype, esančiame adresu Vilniaus g. 11A, Raseinių m. Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją apie tiriamojo sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas, įvertinti gruntą, kuris bus natūraliu pagrindu projektuojamam statiniui, bei pateikti išvadas ir rekomendacijas. Tyrimai pagal STR 1.04.02:2011 buvo priskirti antrai geotechninei kategorijai. Tyrimo taškų kiekis, vietos ir gylis buvo suderinti su Užsakovu.

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Tiriamas sklypas yra Vilniaus gatvėje, Raseinių mieste (1 pav.). Sklypas silpnai kalvotas, jo reljefas pagal gręžinių žiočių altitudes kinta nuo 113,20 iki 117,10 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Raseinių fluvioiglacialinio gūbrio fragmento mikrorajonui, kuris priklauso Rytų Žemaičių plynaukštės rajonui bei Žemaičių – Kuršo sričiai.



1 PAV. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SKLYPO VIETA (ŠALTINIS: [HTTP://WWW.GEOPORTAL.LT/MAP/](http://www.geoport.lt/map/))

3. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ SUDĖTIS IR METODIKA

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžti 6 gręžiniai iki 6,0 – 10,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 6 statinio zondavimo (CPT) bandymai iki 4,1 – 9,9 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami GEOTECH firmos 505 (Švedija) įranga. Gręžiniai gręžti sraigtinu būdu (skersmuo 100 mm), sraigčiai buvo keliami kas 1,0 – 1,5 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (*zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm²*) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **2 priede**.

Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbams vadovavo ir juos vykdė geologas J. E. V . Ataskaitą paruošė inžinierė geologė I. B . Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudaryti inžineriniai geologiniai – hidrogeologiniai pjūviai bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Sweco Lietuva“ laboratorijoje. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti **6 priede**.

4. INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

4.1 GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame sklype geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) dariniai, juos sudaro vidutinio rupumo smėlis, bei smėlio ir molio mišinys. Po jais slūgso paskutiniojo apledėjimo Baltijos stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai dariniai (ft III bl), kuriuos sudaro žvyras (smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras), dulkingas smulkus smėlis (dulkingas smėlis (smulkus)), ir glacialiniai dariniai (g III bl), kuriuos sudaro smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis), smėlingas molingas dulkis (smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis), smėlingas dulkis.

4.2 HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Požeminis gruntinis vanduo lauko darbų metu nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

4.3 GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS-1 Supiltas vidutinio rupumo smėlis, (mSa), rudas, vidutinio tankumo. Sutinkamas tik Gr.2,3 po 0,05 m gylio asfaltu, Gr.4 po asfaltu ir skalda iki 0,2 – 1,0 m gylio.
IGS-2 Supiltas smėlio, molio, dirvožemio mišinys, (clSa), vidutinio tankumo. Sutinkamas tik Gr.5 po 0,03 m gylio asfaltu, Gr.6 po 0,2 m gylio dirvožemiu iki 1,1 – 2,0 m gylio.
IGS-3 Žvyras (smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras), (Gr (saGrFW)), pilkai rudas, tankus, labai tankus. Sutinkamas tik Gr.1,3, Gr.1 po 0,2 m gylio dirvožemiu, o Gr.3 nuo 2,3 iki 3,2 – 3,5 m gylio.
IGS-4 Smėlingas molingas dulkis (smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis), (sacI Si (saCIL-SiL)), rausvai rudas, silpnas, vidutinio stiprumo, stiprus, labai stiprus. Sutinkamas tik Gr.1,3,4,5,6 nuo 0,2 – 3,2 m gylio iki 2,3 – 8,3 m gylio o Gr.1 sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.
IGS-5 Dulkingas smulkus smėlis (dulkingas smėlis (smulkus)), (sifSa (siSa)), šviesiai gelsvas, vidutinio tankumo, tankus, labai tankus. Sutinkamas tik Gr.2,3,4,5,6 nuo 2,4 – 8,3 m gylio iki 2,3 – 8,3 sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas. O Gr.6 dar sutinkamas ir nuo 2,4 iki 3,0 m gylio.
IGS-6 Smėlingas dulkis, (saSi), vidutinio stiprumo. Slūgso tik Gr.6 nuo 3,0 iki 4,0 m gylio.
IGS-7 Smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis), (sasiCl (saCIL)), rudas, rausvai rudas, vidutinio stiprumo, stiprus. Slūgso tik Gr.2 nuo 1,0 iki 5,3 m gylio.

4.4 GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų skaičiuojamųjų rodiklių lentelėje (**5 priedas**), o gruntų kūgio sprauda (q_c) ir šoninės trinties stiprio (f_s) kiekvienoje konkrečioje vietoje atskiriems IGS pateikti prie statinio zondavimo grafikų (**7 priedas**).

2022 m. gegužė

Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos Vilniaus g. 11A, Raseinių m.

4.5 GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių, galinčių turėti įtakos būsimam statiniui tyrimų sklype nepastebėta.

5 IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

- Tiriamojo sklypo sąlygos, inžineriniu geologiniu požiūriu yra *vidutinio sudėtingumo*.
- Sklype sutinkami technogeniniai (*t IV*) gruntai ir natūralūs vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos glacialiniai (*g III bl*) dariniai ir kraštiniai fliuvioglacialiniai dariniai (*ft III bl*).
- **Piltinis gruntas** aptinkamas beveik visuose gręžiniuose išskyrus Gr.1 iki 0,2 – 2,0 m gylio. Jis sudarytas iš vidutinio tankumo vidutinio rupumo smėlio ir smėlio ir molio mišinio (IGS-1, 2).
- **Kraštinis fliuvioglacialinius (ft III bl) darinius** sudaro tankus, labai tankus (IGS-3) žvyras (smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras), vidutinio tankumo, tankus ir labai tankus (IGS-5) dulkingas smulkus smėlis (dulkingas smėlis (smulkus)).
- **Glacialinius (g III bl) darinius** sudaro silpnas, vidutinio stiprumo, stiprus, labai stiprus (IGS-4) smėlingas molingas dulkis (smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis), vidutinio stiprumo, labai stiprus (IGS-7) smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis) ir vidutinio stiprumo (IGS-6) smėlingas dulkis.
- Požeminis gruntinis vanduo iki 6,0 – 10,0 m gylio nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.
- Atsižvelgiant į šias inžinerines geologines sąlygas, projektuojamam statiniui rekomenduotume įrengti polinius (gręžtinius) pamatus, kurie turėtų būti įgilinti į vidutinio stiprumo, stiprų, labai stiprų, bei vidutinio tankumo, tankų ir labai tankų gruntą. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į statinio apkrovas, pobūdį ir specifiką.
- Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote gausiai paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į taktą būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
- Pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
2. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006);
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009);
4. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2007);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2007);
6. „Gręžinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu“ (Metodikos nurodymai) J.Šimkus ir kt., VISI, 1987m.;
7. www.lgt.lt;
8. www.geoportal.lt/maps/

1. PRIEDAS. LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė G ,G
Data: 2020-07-01 11:17:43

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. I-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1282793
Vilnius

Sons of Drilling, UAB

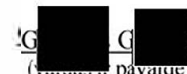
(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304093834,
adresas Vilnius, Bičiulių g. 16)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
hidrogeologinį kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)



2. PRIEDAS. KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS**KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-004564**

Užsakovas	UAB Sons of Drilling, im.k. 304093834		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0388 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm², 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm², 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2021-12-20		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi prašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožeškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos oro temperatūra	20,7	°C
	Santykinė drėgmė	42,3	%
Kalibravimo protokolo Nr., data	UZ-75449-1-3	2021-12-20	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2021-12-20		
Vyresnysis inžinierius metrologas	T	K	
Vyresnysis inžinierius metrologas	T	K	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-004564
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPTNr. GL 0388

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,49	-0,01	+0,01	±0,46
3,00	2,98	-0,02	+0,02	±0,27
6,00	5,97	-0,03	+0,03	±0,21
9,00	8,95	-0,05	+0,05	±0,12
15,00	14,94	-0,06	+0,06	±0,07
Kūgis				
5,00	5,05	+0,05	-0,05	±0,17
10,00	10,10	+0,1	-0,1	±0,09
20,00	20,17	+0,17	-0,17	±0,05
30,00	30,22	+0,22	-0,22	±0,04
40,00	40,27	+0,27	-0,27	±0,02
50,00	50,29	+0,29	-0,29	±0,02
60,00	59,48	-0,52	+0,52	±0,09
70,00	69,23	-0,77	+0,77	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžį padauginus iš aprėpties daugiklio $k=2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas

T. K.

3. PRIEDAS. TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... Synergy Solutions, UAB.....
 Dokumento sudarytojo pavadinimas
 (fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

..... 2022-03-24..... SOD-20324-11.....
 Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
 Vilniaus g. 11A, Raseinių m.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

Synergy Solutions, UAB, 302781077, Daugėlišio g. 32-201, Vilnius, Artūras Čekus, <arturas@ss-exp.com>

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

Synergy Solutions, UAB, 302781077, Daugėlišio g. 32-201, Vilnius, Tomas Kazlauskas,
 <arturas@ss-exp.com>

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): negyvenamosios paskirties

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas:

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Num eris	X	Y
	6137724	444648
	6137785	444732
	6137633	444909
	6137575	444854
	6137698	444708
	6137679	444670

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymus. Zondavimas gali būti nutrauktas pasiekus ribines zondo reikšmes ($Q_c = 50$ MPa, $F_s = 1000$ kPa).
2. Nustatyti gruntinio vandens slūgsojimo gylį.
3. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sąrašas norm atyvinųjų dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

STR 01.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI (GEOTECHNINIAI) TYRIMAI“

Anksčiau sklųpe atlikti geologiniai tyrimai: nėra

Užsakovas Synergy Solutions, UAB direktorė Ieva Čirūnaitė..... 2022-03-24
 vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Synergy Solutions, UAB..... Tomas Kazlauskas..... 2022-03-24
 vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)..... J. [redacted] A. [redacted] s..... 2022-03-24

4. PRIEDAS. GRĘŽINIŲ KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema – LKS-94

Aukščių sistema –LAS 07

Planinio pririšimo būdas – Linijinis

Koordinacių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas – Interpoliuojant toponuotrauką

Tyrimo taško numeris	X koordinatė	Y koordinatė	Altitudė
Grėžinys Nr. 1/ CPT-1	6137709	444669	115.82
Grėžinys Nr. 2/ CPT-2	6137699	444708	116.84
Grėžinys Nr. 3/ CPT-3	6137679	444732	117.10
Grėžinys Nr. 4/ CPT-4	6137708	444715	113.32
Grėžinys Nr. 5/ CPT-5	6137689	444740	113.40
Grėžinys Nr. 6/ CPT-6	6137654	444865	113.20

Sudarė: geologė I. B. [redacted] ė

5. PRIEDAS. GRUNTŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ LENTELE

IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	Žymuo LST EN ISO 14688-1,2:2017	Stiprumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninės trinties stipris f_s (kPa)	Deformacijų modulis E_0 (MPa)	Vidinės trinties kampas, ϕ (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u	Gamtinis tankis ρ (Mg/m ³)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s (Mg/m ³)	Savitasis sunkis γ (kN/m ³)	Poringumo koeficientas e , (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W , (%)	Plastingumo rodiklis IP , (%)	Takumo rodiklis IL , (vnt. d.)	
1	t IV	Supiltas vidutinio rupumo smėlis	mSa	vidutinio tankumo	7.8	98.16	7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2		Supiltas smėlio, molio, dirvožemio mišinys	clSa	vidutinio tankumo	6.7	123.5	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	ft III bl	Žvyras (smėlingas mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras)	Gr (saGrFW)	tankus	12.8	167	47.7	37.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
				labai tankus	20.8	256	67.3	40.8	-	-	-	-	5.2	-	-		
4	g III bl	Smėlingas molingas dulkis (smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis)	saclSi (saClL-SiL)	silpnas	1.0	57	10.0		56	-	-	-	-	-	-	-	-
				vidutinio stiprumo	1.6	55.5	16.0		89	-	-	-	-	-	-	-	-
				stiprus	3.5	91.5	42.0		184	-	-	-	-	-	-	-	-
				labai stiprus	10.0	367.4	120.0		500	2.138	2.68	20.97	0.37	9.6	5.2	-0.53	

5	ft III bl	Dulkingas smulkus smėlis (dulkingas smėlis (smulkus))	sifSa (siSa)	vidutinio tankumo	6.7	142.3	30.1	34.2	-	-	-	-	-	-	-	-
				tankus	15.9	297.5	55.6	39.2	-	-	-	-	-	-	-	-
				labai tankus	28.7	639.4	84.6	42.7	-	-	2.66	-	-	4.4	-	-
6	g III bl	Smėlingas dulkis	saSi	vidutinio stiprumo	1.3	62	6.5	24.5	72	-	-	-	-	-	-	
7		Smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis)	sasiCl (saCIL)	vidutinio stiprumo	1.9	27.5	13.3	-	106	-	-	-	-	-	-	
7				stiprus	7.1	254	49.7	-	355	2.222	2.69	21.80	0.33	10.2	8.4	-0.42

q_c , f_s , E , φ' – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų; pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 7 priedą.

1.98 - duomenys pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus.

Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$.

6. PRIEDAS. LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Protokolo išleidimo data: 2022-05-02

Tyrimų protokolas
Nr. 2022-145

UAB "Sons of Drilling"

1. UŽSAKOVAS Bičiulių g. 16, LT-02236 Vilnius

2. PROJEKTAS: Vilniaus 11A, Raseiniai

3. OBJEKTAS Gruntas

4. BANDINIŲ

PRIĖMIMO DATA: 2022-04-06

5. TYRIMŲ

ATLIKIMO META: UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija, A. Strazdo g. 22, Kaunas

6. TYRIMŲ

ATLIKIMO DATA: 2022-04-06 - 2022-04-29

7. GRUNTO

BANDINIŲ KIEKIS

IR BŪKLĖ: Keturi (4) grunto bandiniai, atitinka standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus

Patvirtino: Gruntų tyrimų laboratorijos vadovas A. [redacted] S. [redacted]

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiam ėminiui, koks jis buvo gautas.

Metodas	Metodo aprašymas
1	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.2 p. Sietų metodas
2	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.3 p. Hidrometro metodas
3	Rūšiuotumo rodikliai: d10, d30, d50, d60 - skersmenys dalelių, už kurias smulkesnių dalelių grunte yra atitinkamai 10%, 30%, 50%, 60% nuo bendros grunto masės; CU - rūšiuotumo koeficientas; CC - sanklodos rodiklis
4	LST EN ISO 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019). k10 - filtracijos koeficientas, nustatytas natūralaus tankio gruntui, veikiant jį pastoviu spūdžiu
5	LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014) p - tūrinis tankis, pd - sauso grunto tankis
6	LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015). ps - dalelių tankis
7	e - poringumo koeficientas; n - poringumo rodiklis; $e = ps / (pd - 1) = n / (1 + e)$
8	LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014) w - vandens kiekis
9	LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018). 5.3 ir 5.5 p. Takumo riba nustatyta krentančio kūgio metodu, naudotas 30° kampo, 80 g masės kūgis taikant 4 taškų metodą. w<0.4 mm - apskaičiuotas grunto dalies, smulkesnės už 0.4 mm, vandens kiekis; wL - takumo riba; wP - plastiškumo riba; IP - plastiškumo rodiklis; IL - takumo rodiklis; IC - konsistencijos rodiklis; IA - aktyvumo rodiklis;
10	ASTM D2974 - 20e1 Standard Test Methods for Determining the Water (Moisture) Content, Ash Content, and Organic Material of Peat and Other Organic Soils

Bandinio ID - bandinio identifikacinis kodas laboratorijoje; Grėž. - grėžinys (bandinio paėmimo vieta); Band. Nr. - Bandinio numeris; Gylis nuo/iki. - Bandinio paėmimo gylis intervalas nuo/iki (m); D - suardytos sandaros bandinys; U - nesuardytos sandaros bandinys

* - aiškinimas. Aiškinimas pateikiamas remiantis tiriamojo objekto tyrimų rezultatais, vadovaujantis standarto LST EN ISO 14688-2:2018 Gruntų klasifikavimo principais.

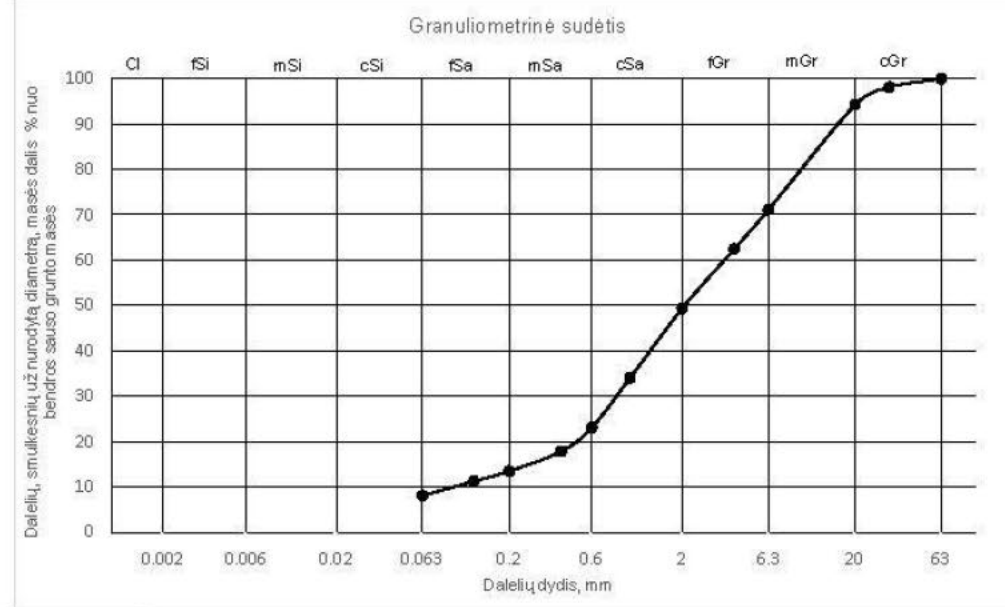
1) - užsakovo pateikta informacija



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas
Nr. 2022-145

Projektas:	Vilniaus 11A, Raseiniai				
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)
	SWEC_2022-145_001	1	1	D	2.30 2.50



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą prakitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	98.1	94.3	71.1	62.5	49.4	34.0	23.1	17.9	13.5	11.3	8.1

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	vL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0953	2.0672	36.82				-	-	-	
	0.8283	3.5078	2.05				-	-	-	

Grunto tankis (5)	ρ, Mg/m ³	Dalelių tankis (6)	ps, Mg/m ³	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medz. %	Laidumas vandeniui (4)	k10, m/d
	ρd, Mg/m ³				e, 1				

Grunto klasifikacija LST EN ISO 14688-2:2018*	
Indeksas:	saGrFW
Pavadinimas:	smėlingas m aži dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas žvyras

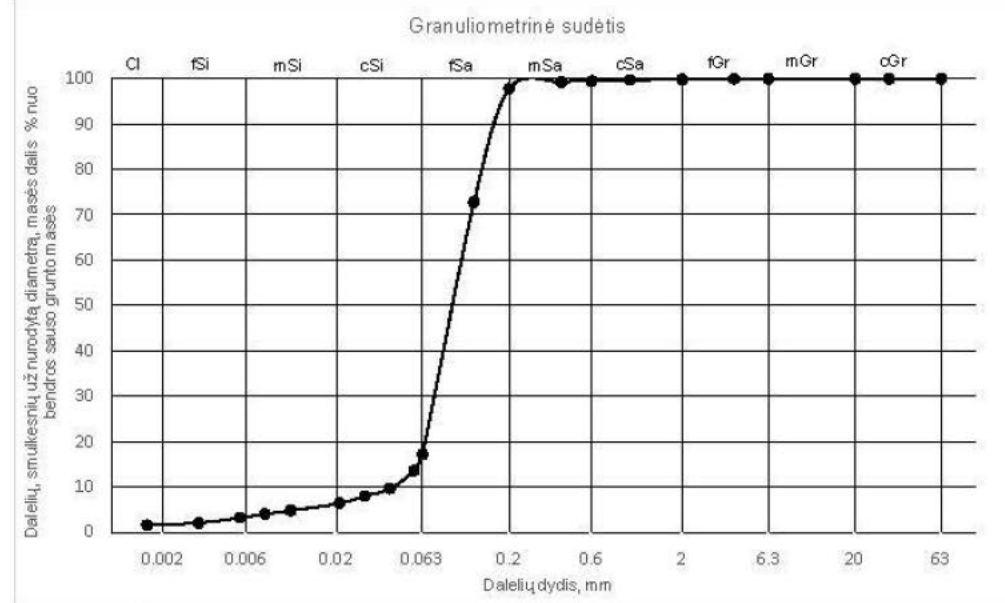
Tyrimus atliko:	inžinieria [redacted]
-----------------	-----------------------



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas
Nr. 2022-145

Projektas:	Vilniaus 11A, Raseiniai					
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2022-145_002	2	3	D	7.20	7.40



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą prakitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.7	99.5	99.3	97.8	72.8	17.2

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm										
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės										
	0.0563	0.0409	0.0293	0.0209	0.0109	0.0078	0.0055	0.0032	0.0016		
	13.6	9.6	8.0	6.4	4.8	4.0	3.2	2.1	1.6		

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	vL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0422	0.0944	2.53				4.4	17.2	-	
	0.0738	0.1068	1.21				99.3	-	-	

Grunto tankis (5)	ρ, Mg/m ³	Dalelių tankis (6)	ps, Mg/m ³	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medz. %	Laidumas vandeniui (4)	k10, m/d
	ρd, Mg/m ³				e, 1				
			2.66						

Grunto klasifikacija LST EN ISO 14688-2:2018*		
Indeksas:	siSa	Pavadinimas: dulkingas smėlis (smulkus)

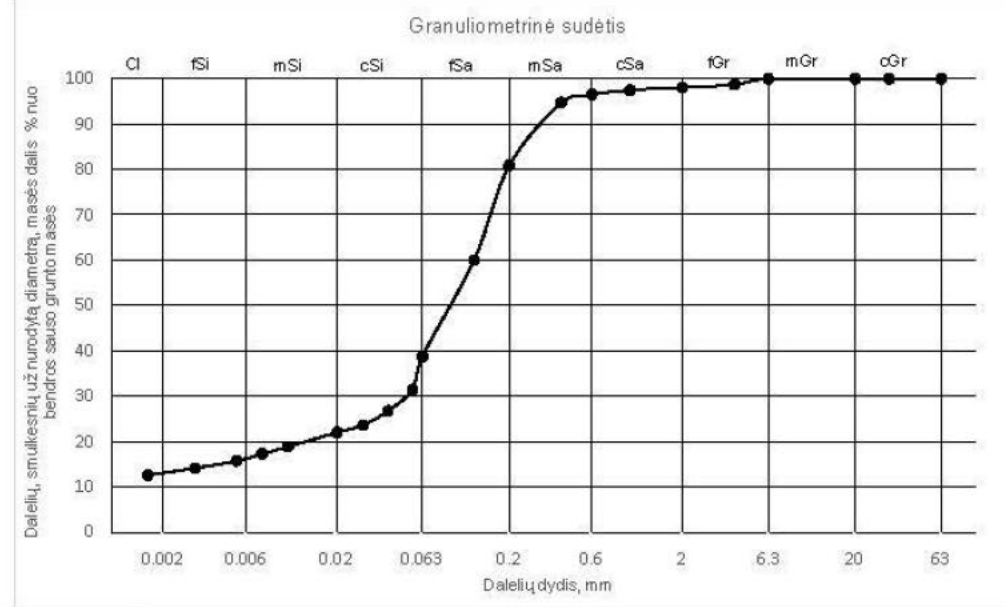
Tyrimus atliko:	inžinieriai E. [redacted]
-----------------	---------------------------



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolas
Nr. 2022-145

Projektas:	Vilniaus 11A, Raseiniai					
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2022-145_003	2	2	D	3.20	3.40



Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą prakitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	98.7	98.1	97.5	96.5	94.7	80.9	60.0	38.8

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm										
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės										
	0.0553	0.0398	0.0285	0.0202	0.0105	0.0075	0.0053	0.0031	0.0016		
	31.5	26.8	23.6	22.1	18.9	17.3	15.8	14.2	12.6		

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	vL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	-	0.0905	-				10.8	22.7	8.4	
	0.0498	-	-				94.7	14.3	-0.42	

Grunto tankis (5)	ρ, Mg/m ³	Dalelių tankis (6)	ps, Mg/m ³	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medz. %	Laidumas vandeniui (4)	k10, m/d
	ρd, Mg/m ³				e, 1				
	2.222				0.33				
	2.016	2.69							

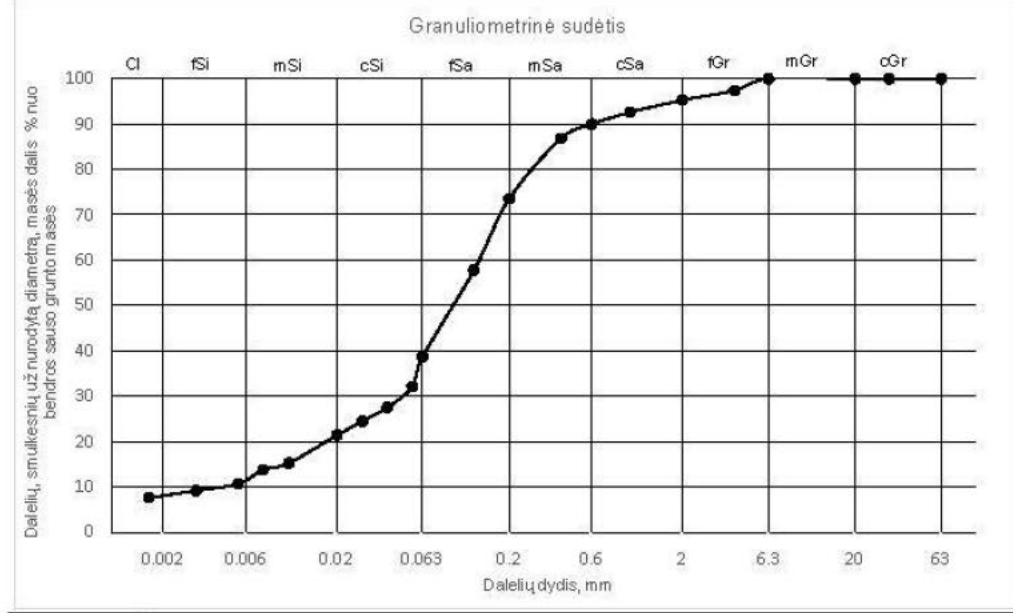
Grunto klasifikacija LST EN ISO 14688-2:2018*		
Indeksas:	saCIL	Pavadinimas: smėlingas mažo plastiškumo molis, labai standus
Tyrimus atliko:	inžinieriai E. J. [redacted]	



UAB "Sweco Lietuva" Gruntų tyrimų laboratorija
Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė

Tyrimų protokolais
Nr. 2022-145

Projektas:	Vilniaus 11A, Raseiniai					
Bandinio informacija:	Bandinio ID	Gręž. 1)	Band. Nr. 1)	Tipas 1)	Gylis nuo/iki 1)	
	SWEC_2022-145_004	3	4	D	7.90	8.10



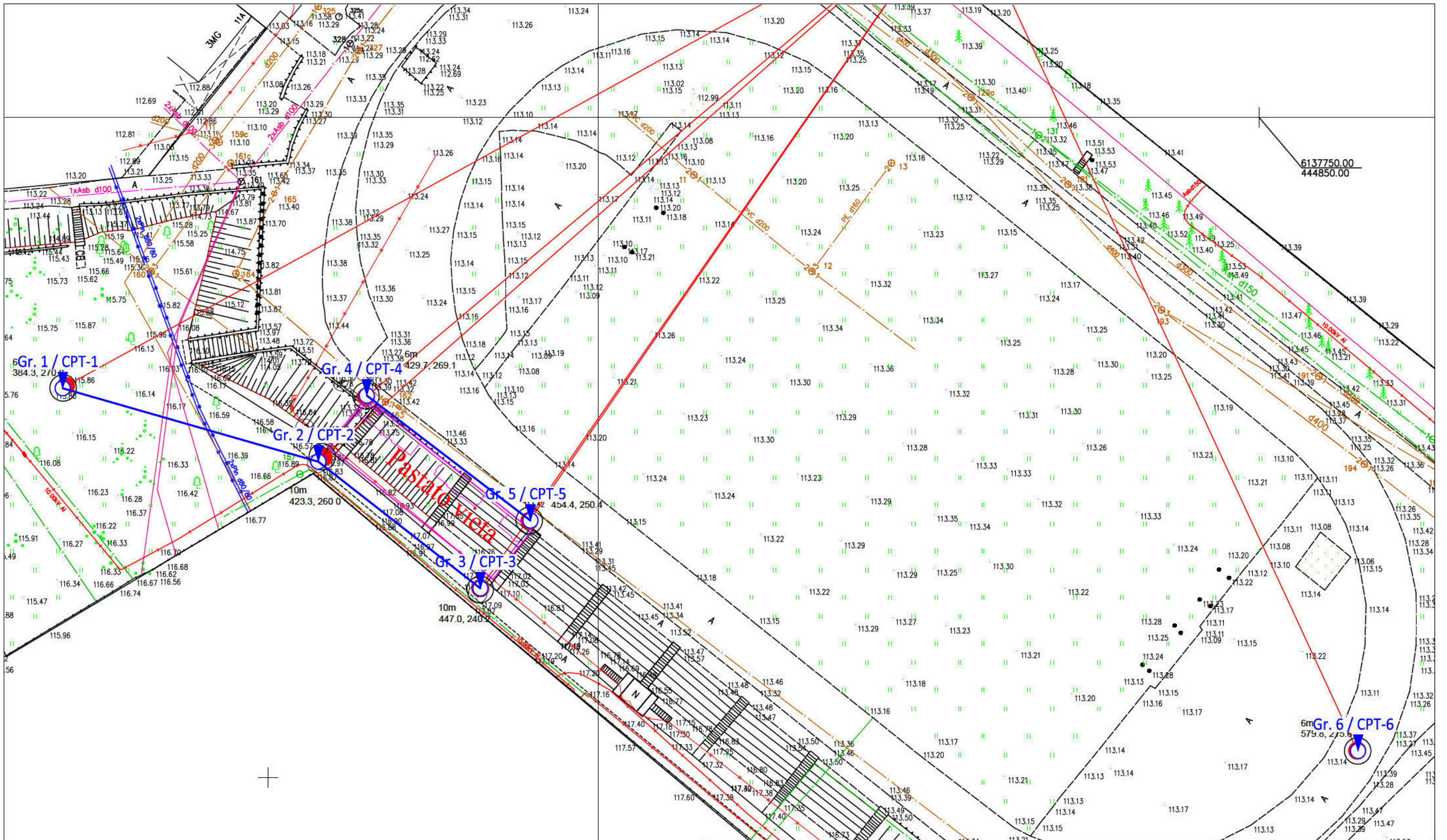
Sietų metodas (1)	Sieto akutės dydis, mm											
	Pro sietą prakitusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %											
	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063
	100.0	100.0	100.0	100.0	97.4	95.3	92.6	90.0	86.9	73.6	57.8	38.7

Hidrometro metodas (2)	Dalelių dydis, mm											
	Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis % nuo bendros sauso grunto masės											
	0.0549	0.0395	0.0283	0.0202	0.0106	0.0076	0.0054	0.0031	0.0017			
	32.1	27.6	24.5	21.4	15.3	13.8	10.7	9.2	7.7			

Sanklodos rodikliai (3)	d10, mm	d50, mm	CU, 1	Vandens kiekis (8)	w, %	Plastiškumo tyrimai (9)	w<0.4, %	vL, %	IP, %	IC, 1
	d30, mm	d60, mm	CC, 1				f<0.4, %	wP, %	IL, 1	
	0.0042	0.0945	32.01				11.0	19.0	5.2	
	0.0471	0.1335	3.99				86.9	13.8	-0.53	

Grunto tankis (5)	ρ, Mg/m ³	Dalelių tankis (6)	ps, Mg/m ³	Poringumas (7)	n, 1	Organika (10)	org. medz. %	Laidumas vandeniui (4)	k10, m/d
	ρd, Mg/m ³				e, 1				
	2.138				0.37				
	1.951		2.68						

Grunto klasifikacija LST EN ISO 14688-2:2018*		
Indeksas:	saCIL-SIL	Pavadinimas: smėlingas mažo plastiškumo molis-dulkis, labai standus
Tyrimus atliko:	inžinieriai E. J. [redacted] e	



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos				Brėžinys: Topografinis planas M 1:500	
ADRESAS: Vilniaus g. 11A, Raseinių m.				UŽSAKOVAS: Synergy Solutions, UAB	
	Pareigos	V. Pavardė	Data	Lapas	Lapų
Atliko:	Inžinierė geologė	I. B.	2022 03	1	1
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. A.	2022 03		

Gręžinys: Nr. 1

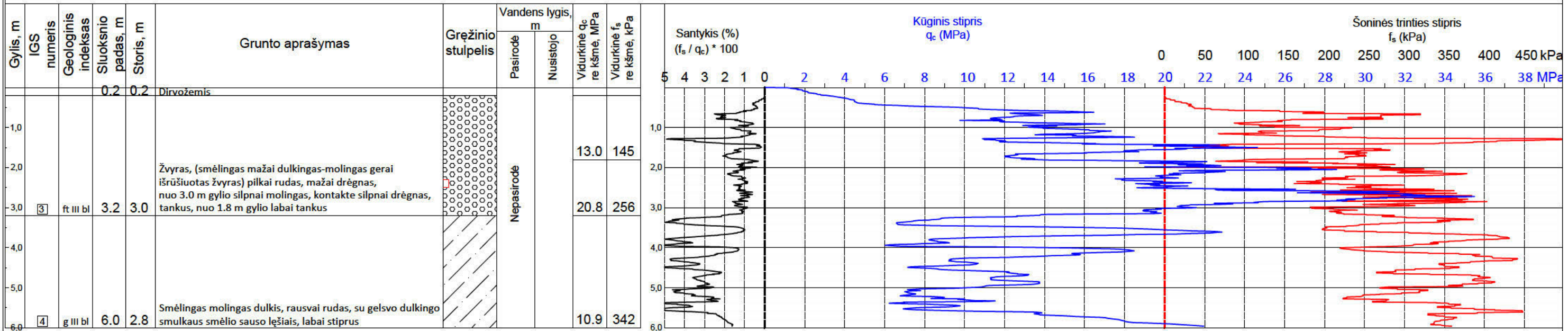
Altitudė: 115,82 m

Data: 2022.03.24

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6137709; Y - 444669;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-1



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos				Brėžinys: Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai			
ADRESAS: Vilniaus g. 11A, Raseinių m.							
Atliko:	Pareigos	V. Pavardė	Data	UŽSAKOVAS: Synergy Solutions, UAB		Lapas	Lapų
T krino:	Inžinierė geologė	I. B. [redacted]	2022 03 [redacted]			1	5
	Inžinierius geologas	J. [redacted]	2022 03 [redacted]				

Gręžinys: Nr. 2

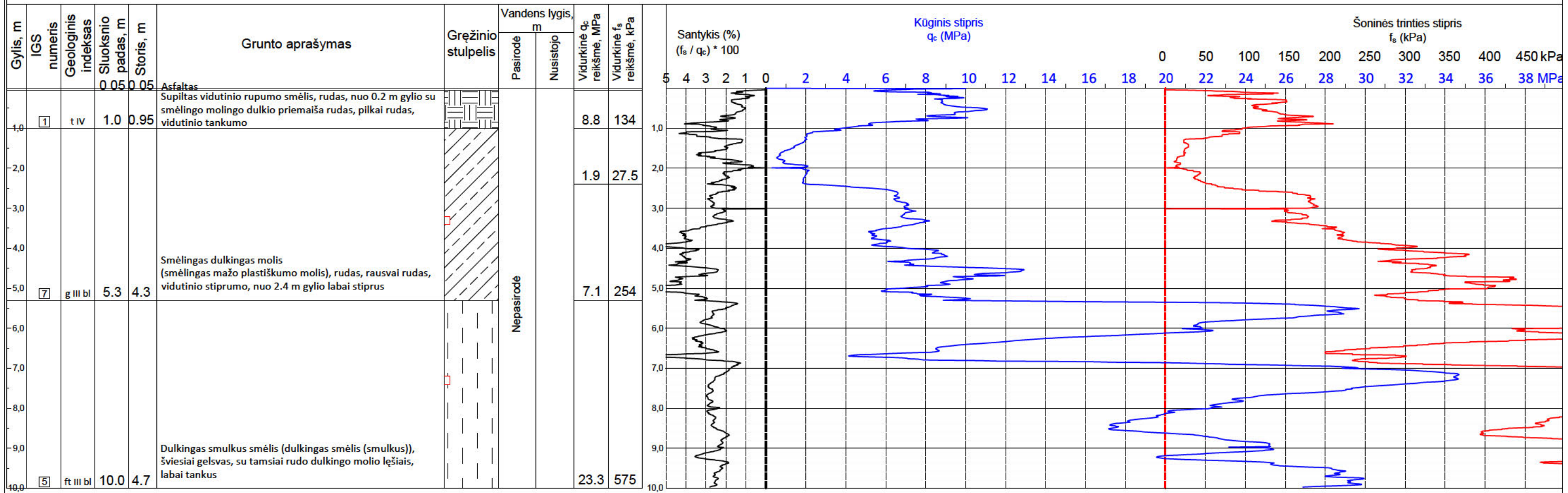
Altitudė: 116,84 m

Data: 2022.03.24

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6137699; Y - 444708;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-2



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
2	5

Gręžinys: Nr. 3

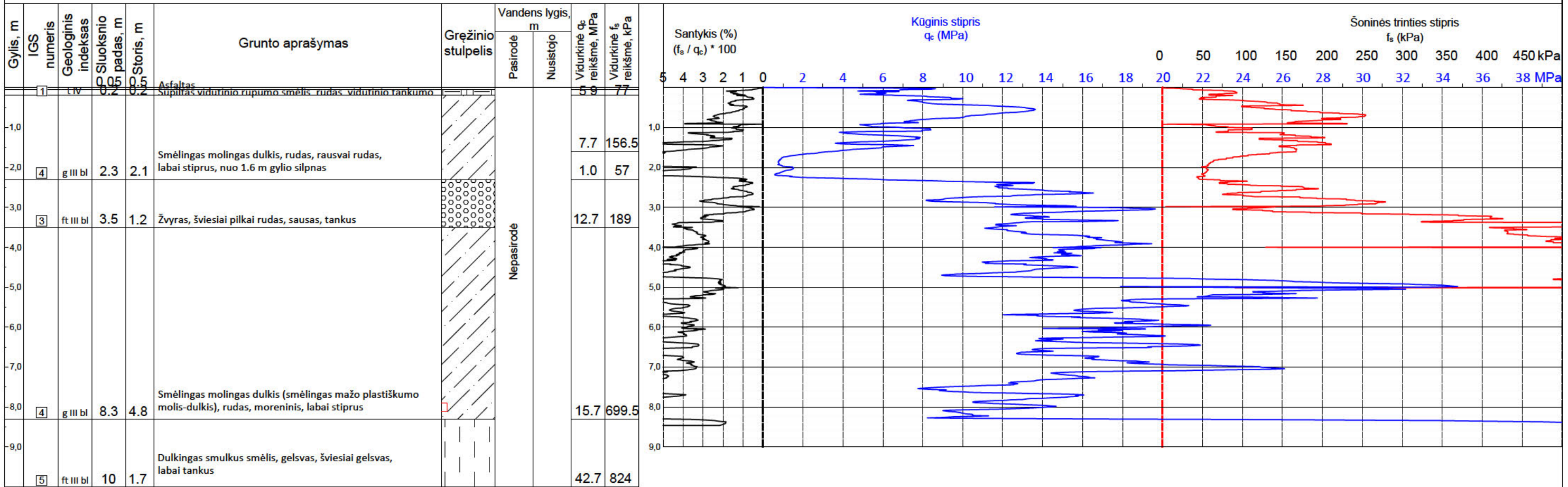
Altitudė: 117,20 m

Data: 2022.03.24

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6137679; Y - 444732;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-3



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
3	5

Gręžinys: Nr. 4

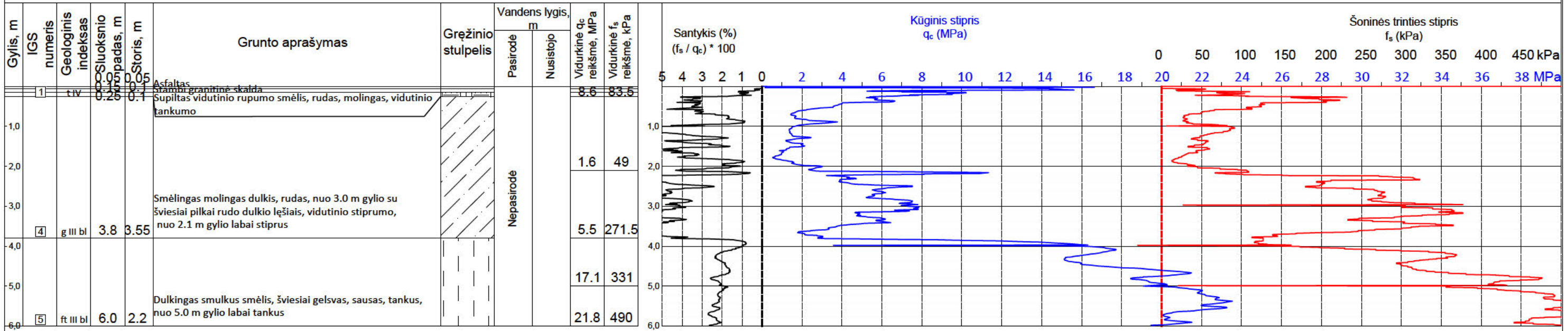
Altitudė: 113,32 m

Data: 2022.03.24

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6137708; Y - 444715;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-4



Gręžinys: Nr. 5

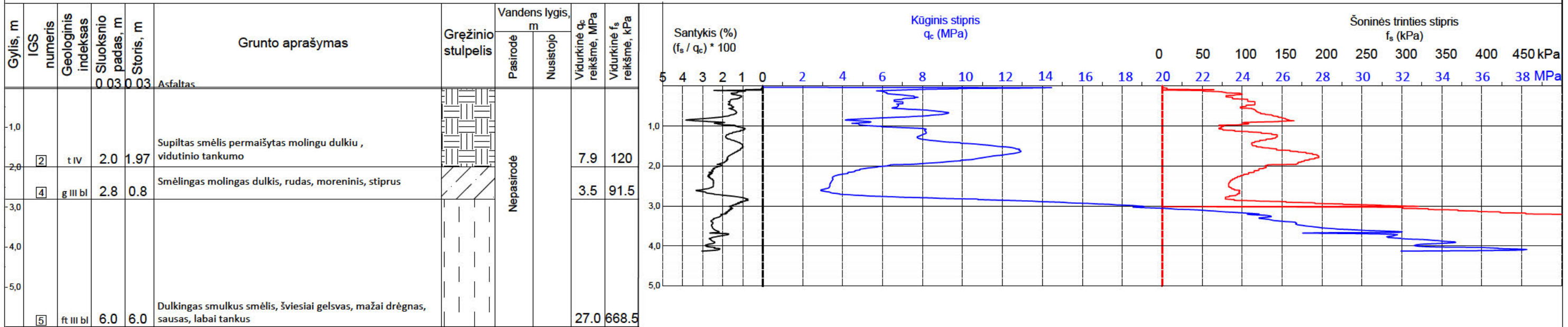
Altitudė: 113,40 m

Data: 2022.03.24

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6137689; Y - 444740;

Statinio zondavimo bandymas: CPT-5



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
4	5

Gręžinys: Nr. 6

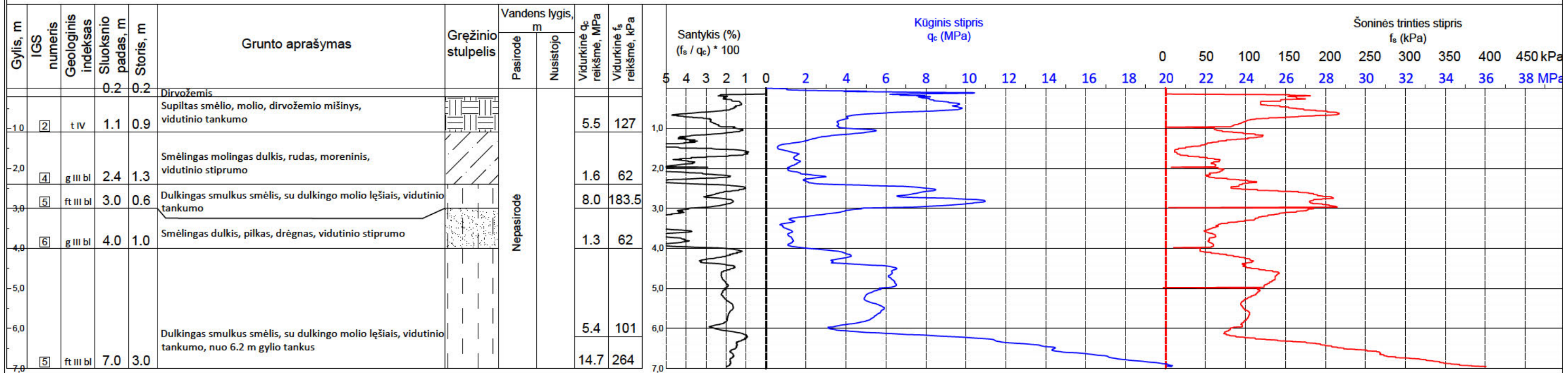
Altitudė: 113,20 m

Data: 2022.03.24

Gręžimo tipas: sraigtinis (skersmuo 100 mm)

Koordinatės: X - 6137654; Y - 444865;

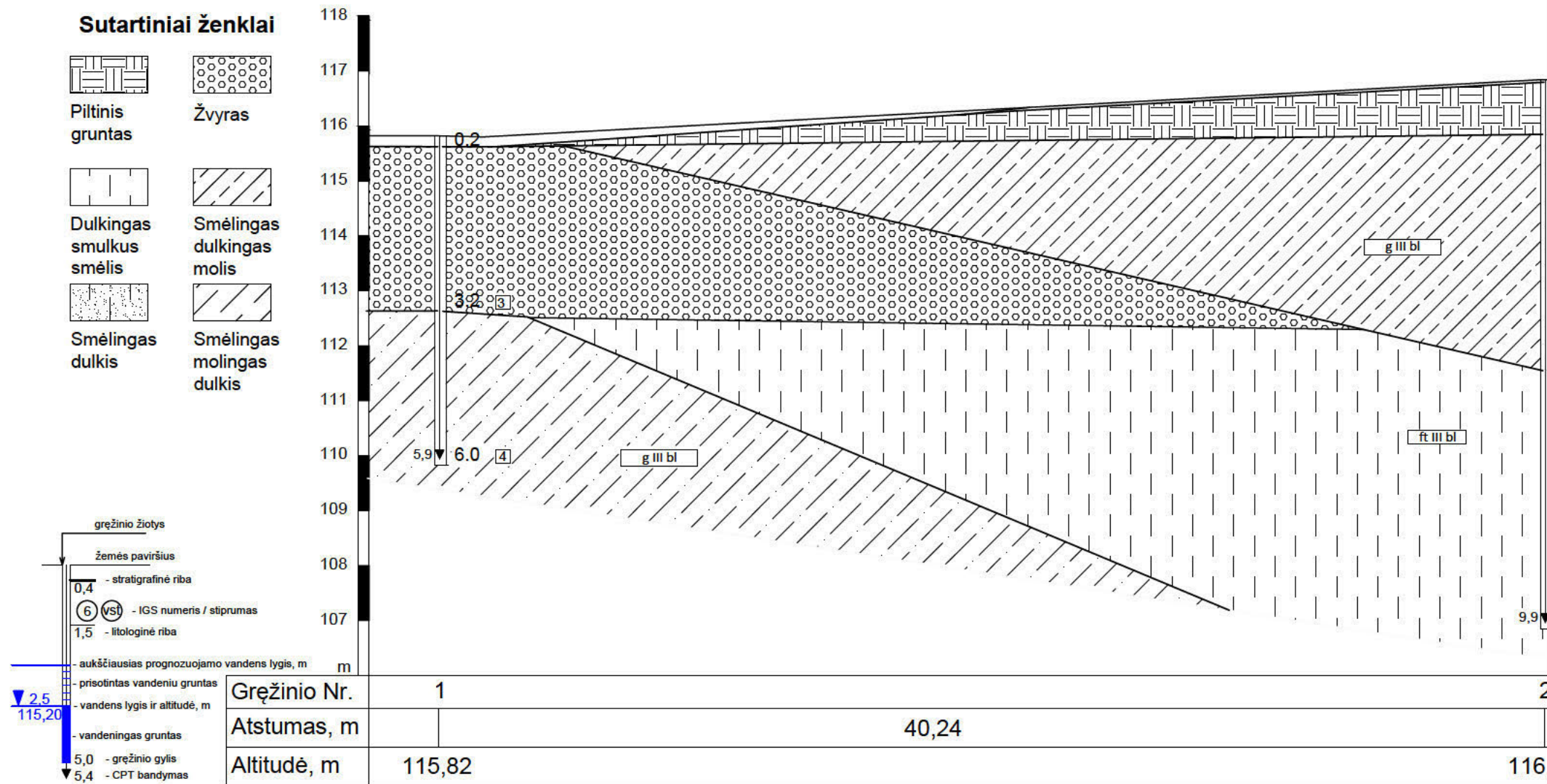
Statinio zondavimo bandymas: CPT-6



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
5	5



Sutartiniai ženklai

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| | |
| Piltinis gruntas | Žvyras |
| | |
| Dulkingas smulkus smėlis | Smėlingas dulkingas molis |
| | |
| Smėlingas dulkis | Smėlingas molingas dulkis |

- gręžinio žiotys
- žemės paviršius
- 0,4 - stratigrafinė riba
- 6 vst - IGS numeris / stiprumas
- 1,5 - litologinė riba
- aukščiausias prognozuojamo vandens lygis, m
- prisotintas vandeniui gruntas
- ▼ 2.5 - vandens lygis ir altitudė, m
- 115,20
- vandeningas gruntas
- 5,0 - gręžinio gylis
- ▼ 5,4 - CPT bandymas

Tankumas/stiprumas

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| Smėliams | Rišliams gruntams |
| lp - labai purus | ls - labai silpnas |
| p - purus | s - silpnas |
| vt - vidutinio tankumo | vs - vidutinio stiprumo |
| t - tankus | st - stiprus |
| lt - labai tankus | lst - labai stiprus |

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ
0 1 2 3 4 5 m

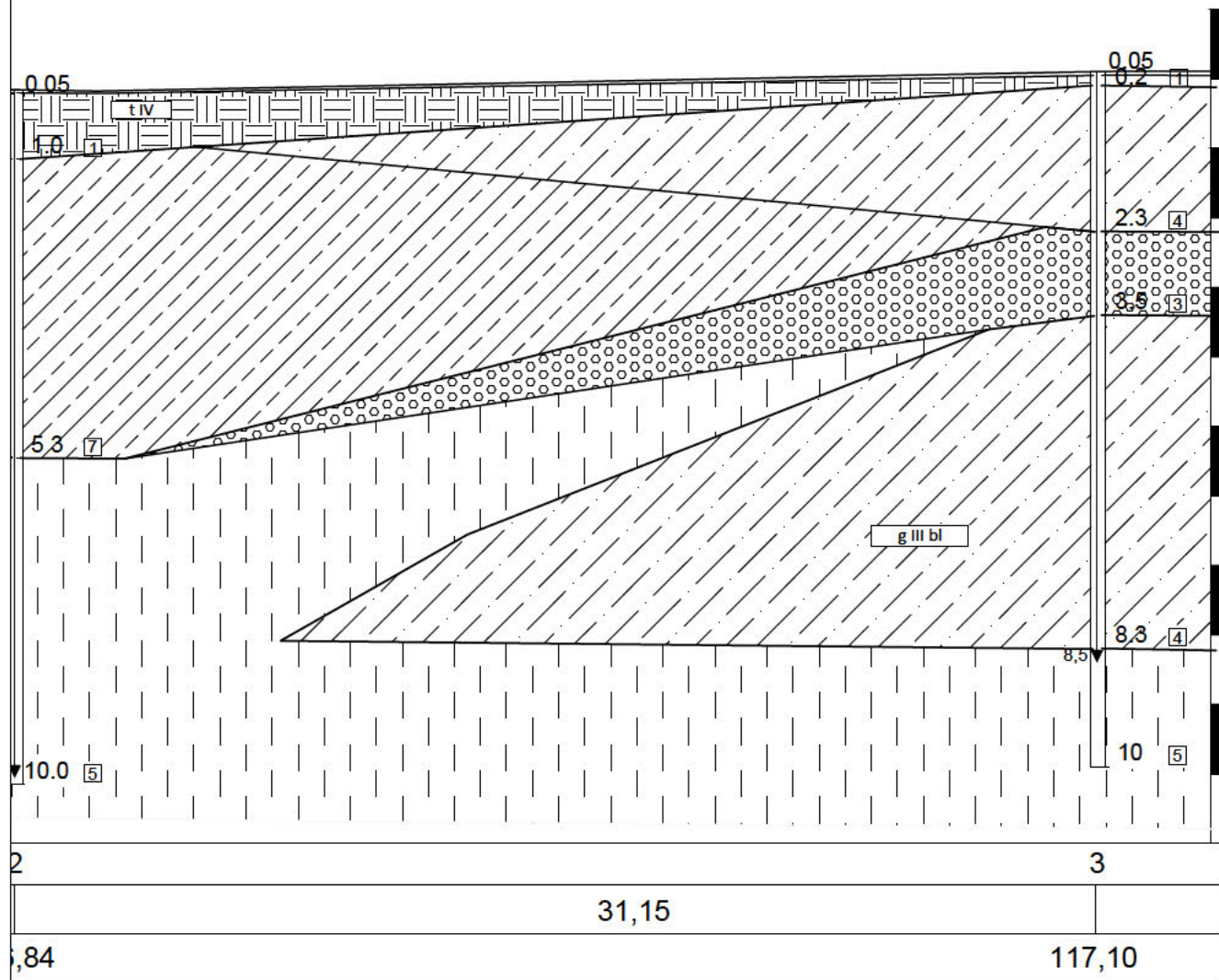
VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ
0 1 2 3 4 5 m



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

OBJEKTAS: Sporto aikštelės, takai, persirengimo patalpos				Brėžinys: Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis		
ADRESAS: Vilniaus g. 11A, Raseinių m.						
Pareigos	V. Pavardė	Data		UŽSAKOVAS: Synergy Solutions, UAB	Lapas	Lapų
Atl ko:	Inžinierė geologė	I. Ba			2022 03	1
Tikrino:	Inžinierius geologas	J. A	2022 03			



Sons Of Drilling, UAB

Bičiulių g. 16, Vilnius

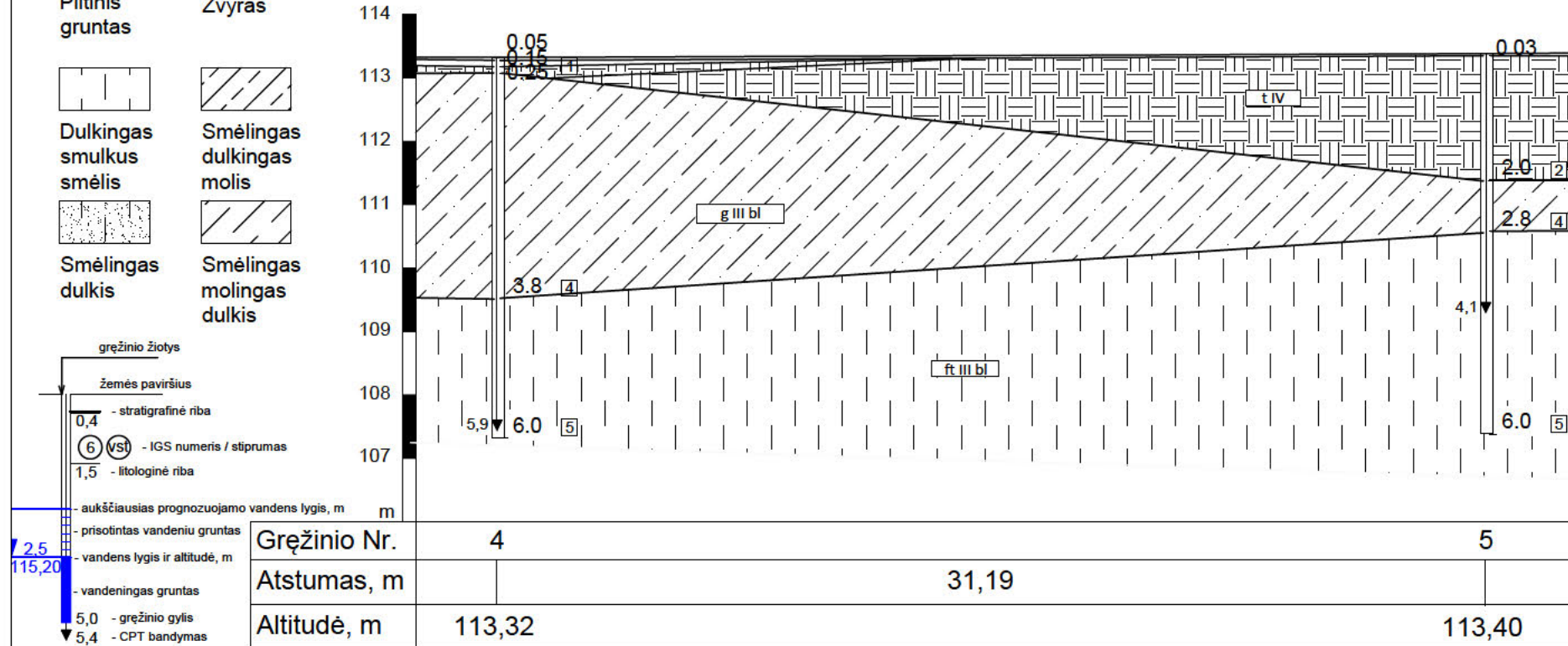
Lapas	Lapų
2	3

9 PRIEDAS

Sutartiniai ženklai



Inžinerinis geologinis pjūvis



Tankumas/stiprumas

Smėliams **Rišiems gruntams**
 lp - labai purus ls - labai silpnas
 p - purus s - silpnas
 vt - vidutinio tankumo vs - vidutinio stiprumo
 t - tankus st - stiprus
 lt - labai tankus lst - labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ
 0 1 2 3 4 5 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ
 0 1 2 3 4 5 m



Sons Of Drilling, UAB

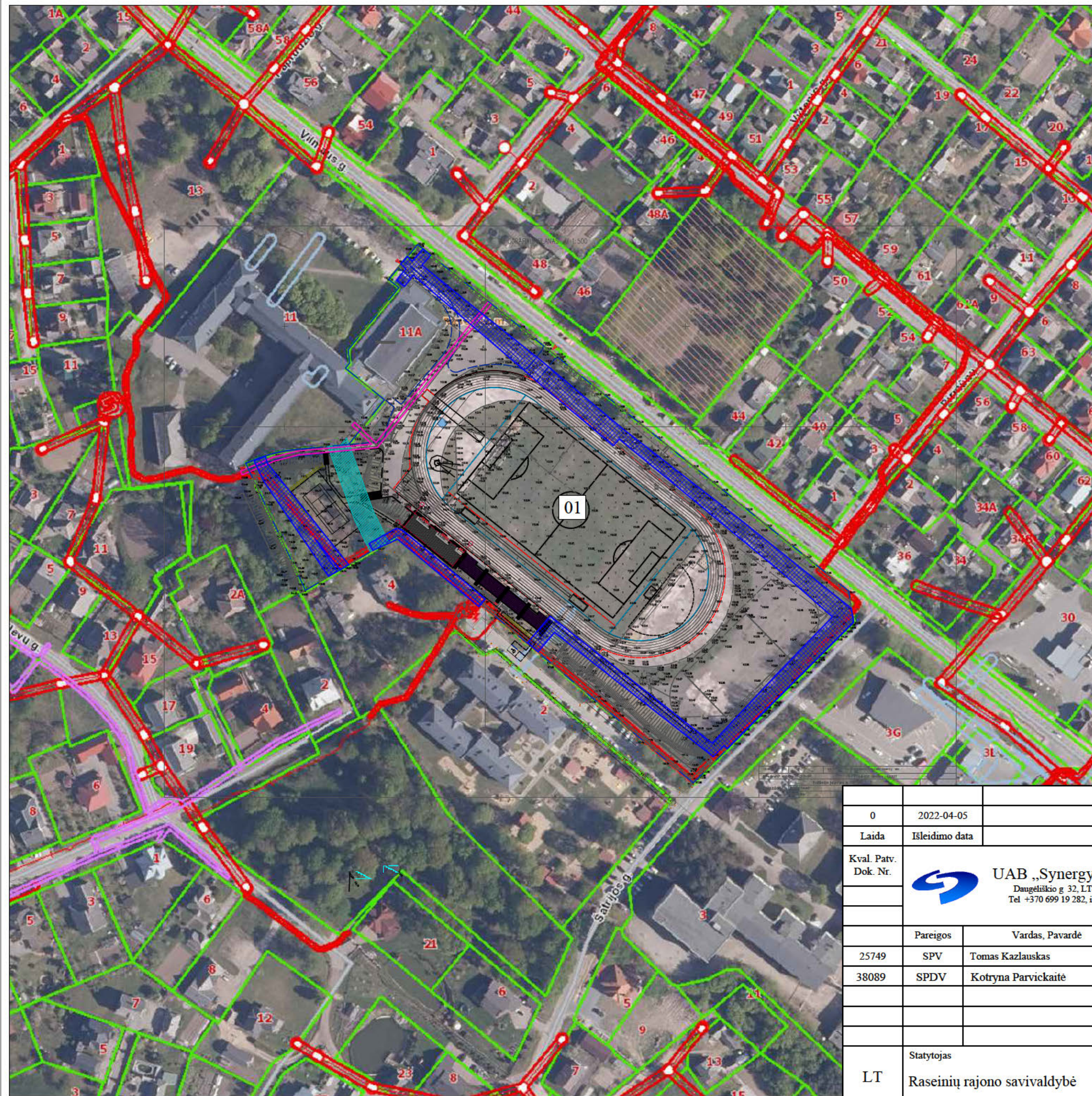
Bičiulių g. 16, Vilnius

Lapas	Lapų
3	3

9 PRIEDAS

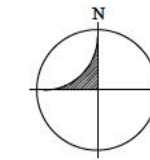
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS.

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Busines; OpenOffice; PDFCreator
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
3.	Architektūrinė dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; EliteCAD; LibreCAD; Revit
4.	Konstrukcijų dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Buildsoft Diamonds / Power Connect; GEO 5; Tekla
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
7.	Šildymo, vėdinimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
8.	Lauko elektros dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
9.	Elektrotechnikos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
10.	Apsauginės signalizacijos dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
11.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
12.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; LibreCAD
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; SĄMATA



STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos darbų rūšis
01	Stadionas	Statyba



SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami įvažiavimai / esami įėjimai į pastatą
- Apsaugos zonos**
 - Vandentiekio, nuotekų tinklų apsaugos zona (2.5 m)
 - Požeminių ryšių tinklų apsaugos zona
 - Šilumos tramos apsaugos zona
 - Transformatorinės apsaugos zona

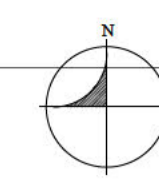


Vietovės vėjų rožė

* skaičius nurodo štelių pasikartojimą procentais per stabėjimų laikotarpį.

0	2022-04-05	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai
	38089	SPDV Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas
				Situacijos schema
				Mastelis
				Laida
				1:1000
				0
	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Raseinių rajono savivaldybė	SS2054-00-TDP-SP-B.01		Lapų
				1
				1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- Futbolo stadionas
- Bėgimo takai
- Persirengimo patalpos (požeminis pastatas)
- Operatorinė
- Šuolio į aukštį sektorius
- Šuolio į aukštį su kartimi sektorius
- Disko metimo sektorius
- Įeties metimo sektorius
- Kliūtis su vandens duobe
- Šuolio į tolį ir trisluočio sektorius

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba (kad. nr. 1901/0181:149)

Esamas įvažiavimas į sklypą

Įėjimai į projektuojamą pastatą ir įrenginį

Transporto schema

Demontuojami elementai

Grįnamieji statiniai ir įrenginiai

Demontuojami bortai

Demontuojamas asfaltas

Nuimamas augalinis gruntas

Įrengiami elementai ir statiniai

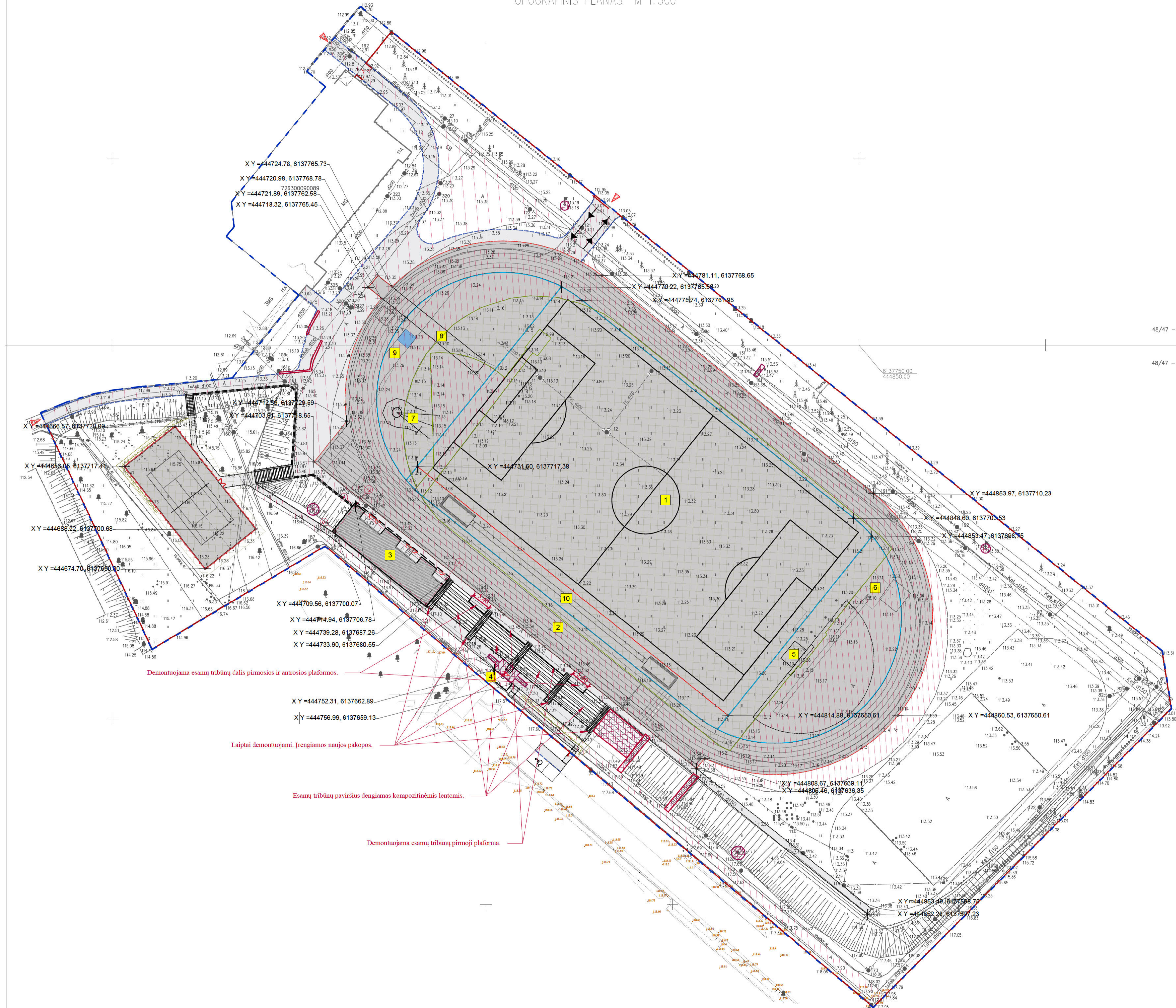
Sportinės dangos sporto aikštynams

Betoninių plytelių dangas takams

Tvora Tv-1 (h 2 m) su vartais (V1, V2) ir varteliais (Vv 1)

Tvora Tv-2 (h 4 m) su dvivertais varteliais

Alumininės sienos



48/47 – 0180

48/47 – 0200

Demontuojama esamų tribūnų dalis pirmosios ir antrosios platformos.

X Y = 444752.31, 6137662.89

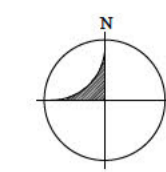
X Y = 444756.99, 6137659.13

Laiptai demontuojami. Įrengiamos naujos pakopos.

Esamų tribūnų paviršius dengiamas kompozitinėmis lentomis.

Demontuojama esamų tribūnų pirmoji platforma.

0	2022-04-05		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daukštilkio g. 32, LT-09030 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Sporto parkieties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos parkieties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos parkieties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parakas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai
38089	SPDV Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas
			Sklypo planas
			Mastelis
			Laida
			1:500
			0
Starytojas	Dokumento šimtas		Lapas
LT Raseinių rajono savivaldybė	SS2054-00-TDP-SP-B.		Lapų
			1 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 Futbolo stadionas
- 2 Bėgimo takai
- 3 Persirengimo patalpos (požeminis pastatas)
- 4 Operatorinė
- 5 Šuolio į aukštį sektorius
- 6 Šuolio į aukštį su kartimi sektorius
- 7 Disko metimo sektorius
- 8 Ieties metimo sektorius
- 9 Klūtis su vandens duobe
- 10 Šuolio į tolį ir triušio sektorius

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (kad. nr. 1901/0181.149)
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į projektuojamą pastatą ir įrenginį

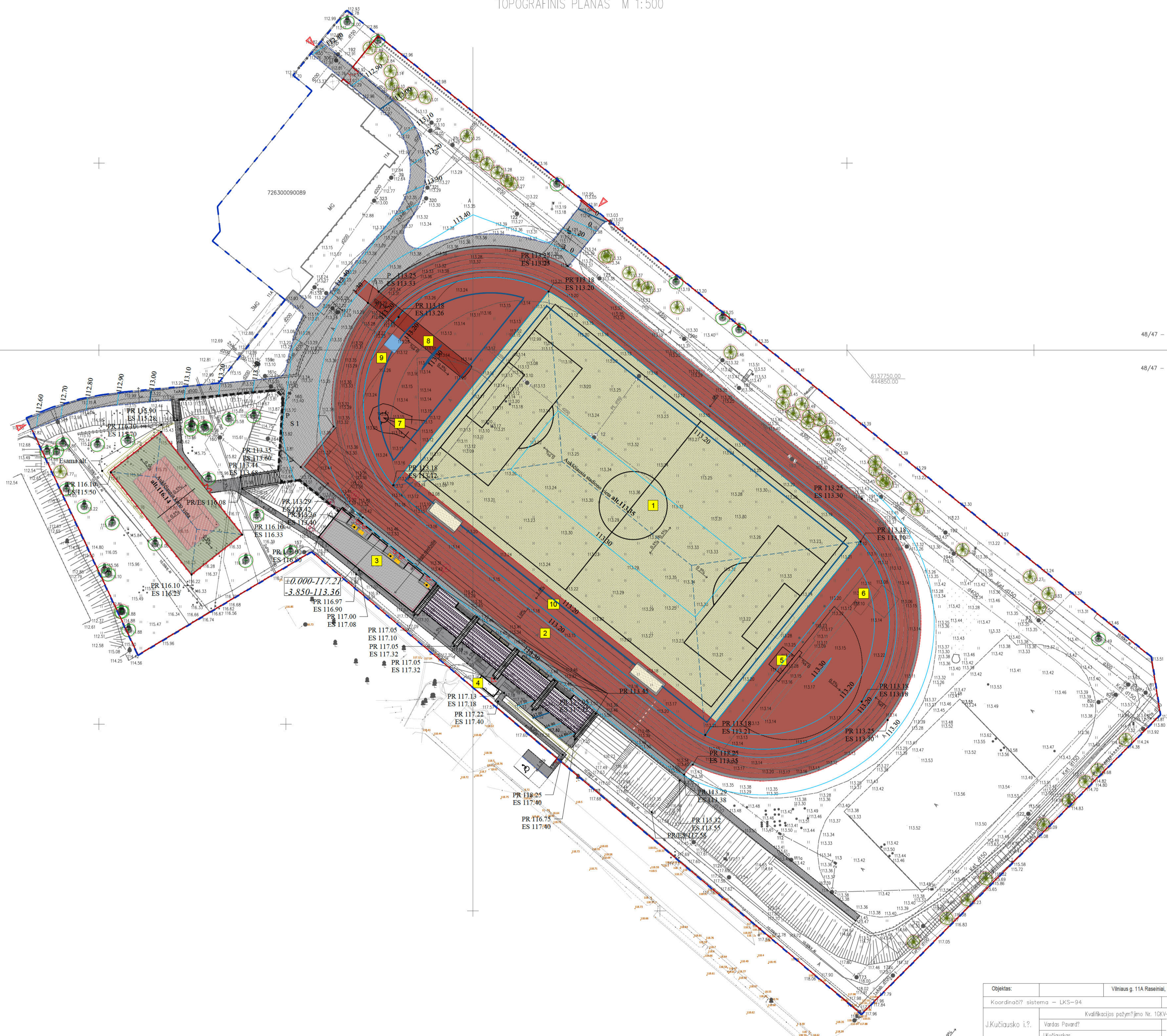
Dangų įrengimas

- Betoninių plytelių sustiprintos konstrukcijos danga
- Betoninių plytelių pošūtinis takas

- Purškiamas gumos granuliu danga (spalva artima RAL 3013)
- Purškiamas gumos granuliu danga (spalva artima RAL 7031)
- Sportinė veja
- Akrolinė danga (spalva artima RAL 3013)
- Akrolinė danga (spalva artima RAL 6025)
- Smelis suoliaduobei

Vertikalūs planavimai

- Nuimamosios horizontales
- Nuolydis ir nuolydžio kryptis
- Projektojami ir esami taško aukščiai



48/47 – 0180

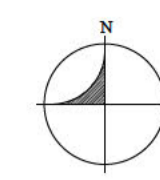
48/47 – 0200

PASTABOS:

1. Tap kelio borto viršaus ir važiuojamosios dalies plokštumos turi būti 100 mm aukščių skirtumas;

Objektas:	Vilniaus g. 11A Raseiniai, I
Koordinatų sistema – LKS-94	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-
J.Kučiausko i.?	Vardas Pavardė J.Kučiauskas

0	2022-04-05	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Hledimo data	Laidos projekto pavadinimas	
Kiol. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugetiškių g. 32, LT-09000 Vilnius, Tel +370 699 19 282, info@ss-exp.com	Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai
38089	SPDV Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas
			Sklypo aukštųjų planas
			Mastelis
			Laida
			1:250
			0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas
	Raseinių rajono savivaldybė	SS2054-00-TDP-SP-B.	Lapų
			1
			1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 Futbolio stadionas
- 2 Bėgimo takai
- 3 Priešingumo patalpos (požeminis pastatas)
- 4 Operatorinė
- 5 Šuolio į aukštį sektorius
- 6 Šuolio į aukštį su kartimi sektorius
- 7 Disko metimo sektorius
- 8 Ieties metimo sektorius
- 9 Klūtis su vandens duobe
- 10 Šuolio į tolį ir triušio sektorius

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (kad. nr. 1901/0181/149)
 - Esamas įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimai į projektuojamą pastatą ir įrenginį
- Dangų įrengimas**
- Betoninių plytelių sustiprintos konstrukcijos danga
 - Betoninių plytelių pėsčiųjų tako danga
 - Betoninės trinkelės su taktiliais paviršiais (balton)
 - Purškiamą gumos granuliu dangą (spalva artima RAL 3013)
 - Purškiamą gumos granuliu dangą (spalva artima RAL 7031)
 - Sportinė veja
 - Akrylinė dangą (spalva artima RAL 3013)
 - Akrylinė dangą (spalva artima RAL 6025)
 - Smelis suoliaduobei
 - Kelio bortai
 - Vejos bortai
 - Sužeminti kelio bortai
 - Betono bortas su EPDM baltu elastiniu viršumi

- Želdymai**
- Atsodnamos vejos
 - Vejos riloniai šlaitai
 - Patenkamos būklės, esami, saugomi medžiai
- Mažoji architektūra ir kiti elementai**
- Atraminės sienelės
 - Naujai įrengiami laiptai
 - Tvora Tv-1 (h 2 m) su vartais (V1, V2) ir varteliais (Vv 1)
 - Tvora Tv-2 (h 4 m) su dvivertais varteliais
 - Atsarginių žaidėjų kėdės su stogeliais
 - ŽN varžybos stebėjimo vieta
 - Esamos betoninės tribūnos
 - Žmonių su negalia išlipimo vieta
 - Laiptų turekliai
 - Batų valymo grotelės

Turėklai (h 1.2 m):

- Turėklų užpildas - metalinis tinklas;
- Turėklų užpildas ties ŽN vietomis - grūdintas stiklas.

48/47 - 0180

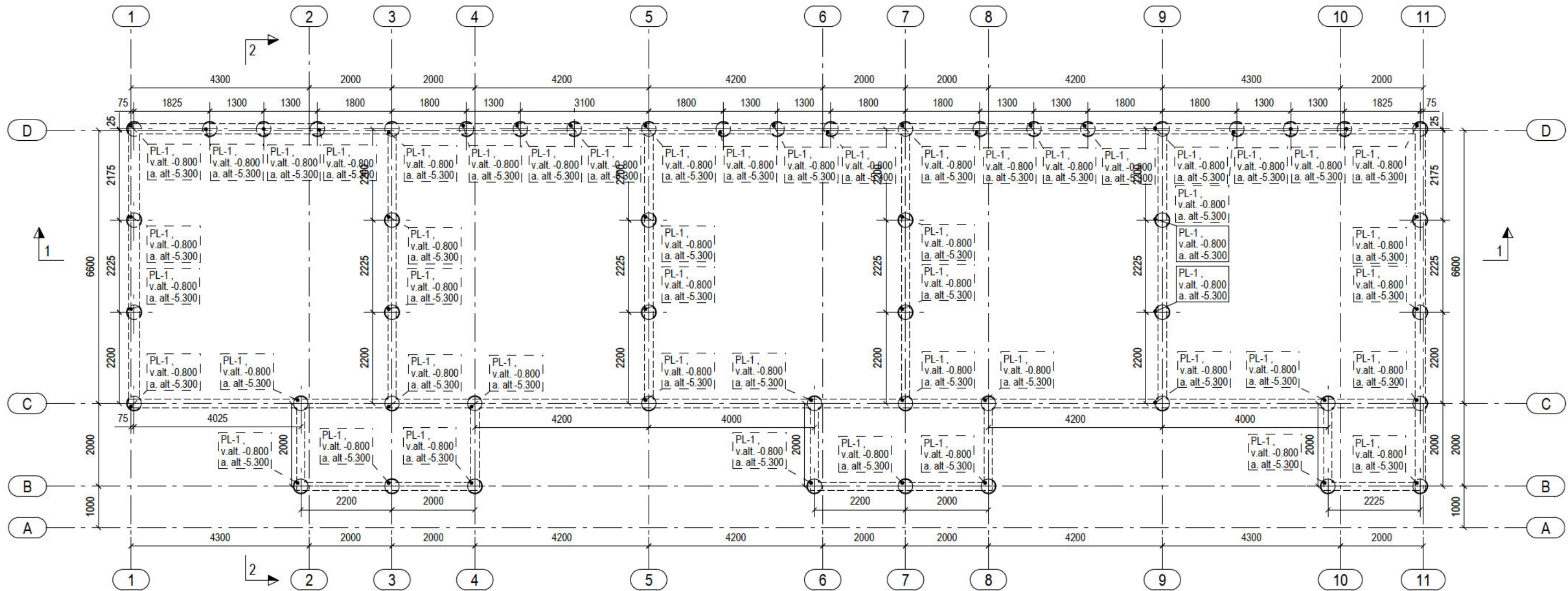
48/47 - 0200

PASTABOS:

1. Sklypo ribos perimetru, sklypo ribose įrengiama segmentinė tvora su vartais ir varteliais.
2. Esamos betoninės žiūrovų tribūnos dengiamos kompozitinėmis lentomis, ant jų tvirtinamos žiūrovų kėdės su atlošu (monoblokais).
3. Esami laiptai tarp tribūnų įrengiami naujai iš pakopinių betoninių elementų.
4. Visų įrengiamų elementų spalvos yra preliminarios ir turi būti tikslinamos prieš įsigyjant jas su projekto autoriais bei miesto architektu.
5. Išpėjamuosius paviršius su kauburėlių indikatoriais rengti 300 mm atstumu nuo kelio važiuojamosios dalies; atrinkaus per pakopos plotį laiptų apacioje ir viršuje; ties krypities pasikeitimais bei ties sėdimomis vietomis žiūrovų tribūnoje. Tarp trinkelės su kauburėliais įrengiamos vedimo juostos (trinkelės su juostomis).
6. Turėklai virš tribūnų, priešais neigaliesiems pritaikytų vietų stebėti rungtynes, treniruotes turi būti su grūdinto stiklo tarpu.

0	2022-04-05		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Ksil. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daukaišio g. 32, LT-09900 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Sporto parkieties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos parkieties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos parkieties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV Tomas Kazlauskas		00 – Sklypo planas, inžineriniai statiniai
38089	SPDV Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas
			Sklypo sutvarkymo planas
			Mastelis
			Laida
			1:500
			0
LT	Starytojas	Dokumento žyma	Lapas
	Raseinių rajono savivaldybė	SS2054-00-TDP-SP-B-04	Lapų
			1
			1

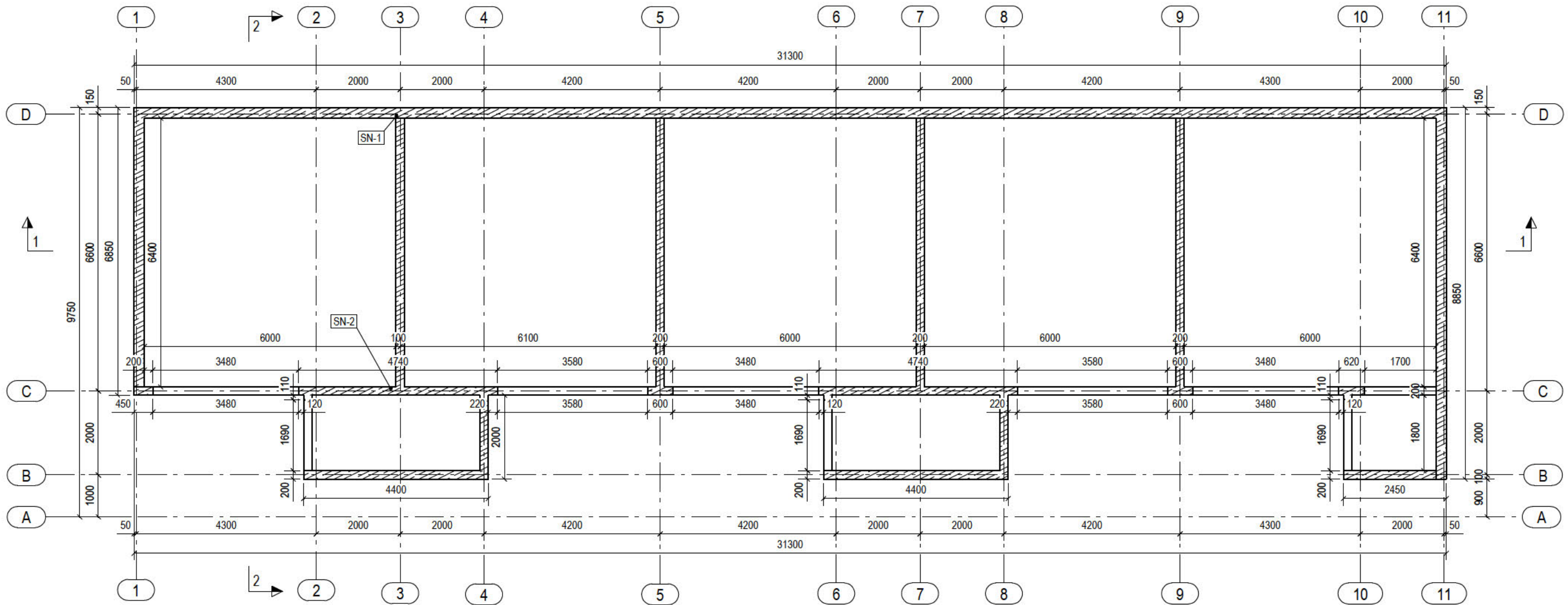
Polių planas
M 1:100



- Pastabos:
 1. Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
 2. Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
 3. Suprojektuoti CFA tipo gręžtiniai poliai.

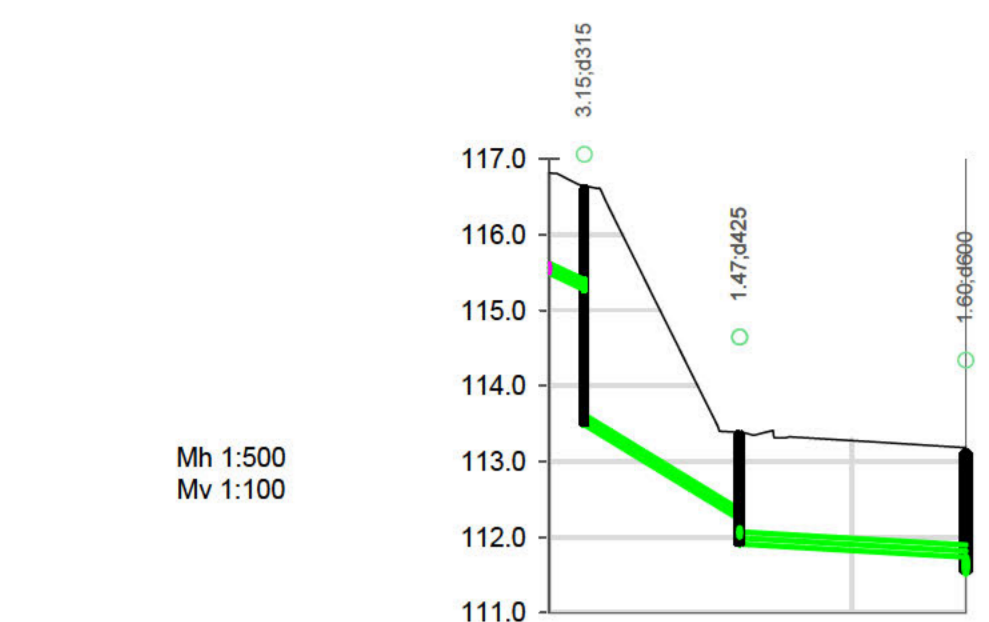
O	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
25749,4141	SPV	Tomas Kazlauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SPDV		Polių planas	
			Laida	
			O	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Raseinių rajono savivaldybė		SS2054-01-TDP-SK.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

Aukšto sienų planas
M 1:100

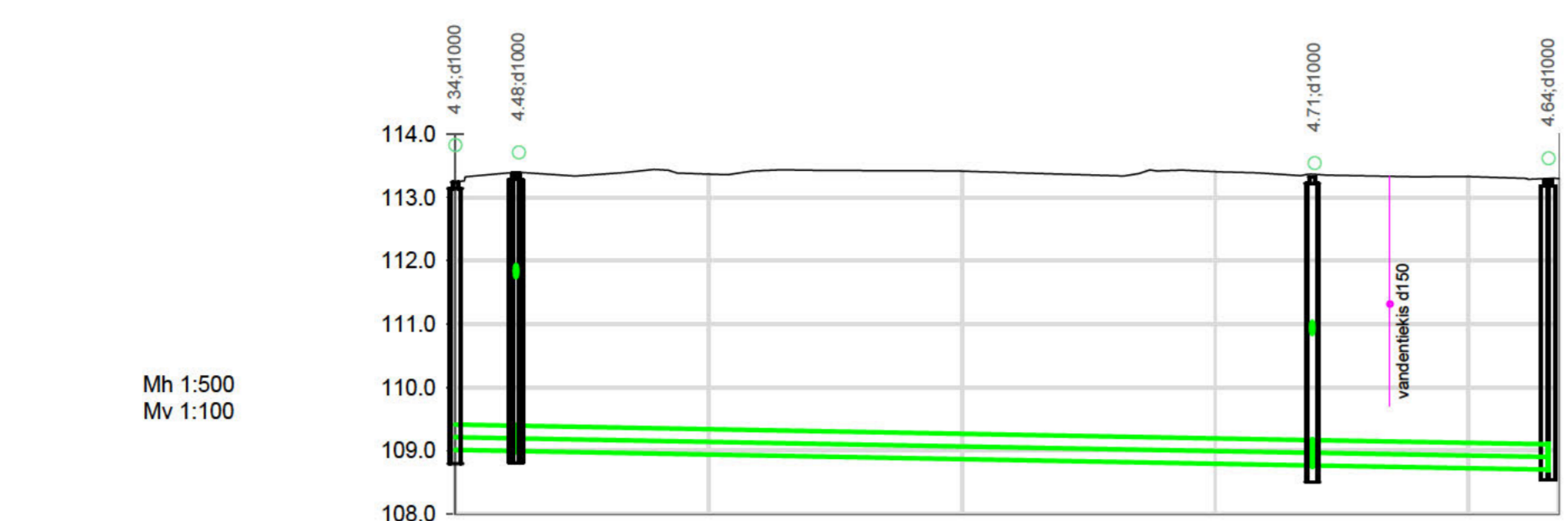


- Pastabos:
- Brėžinius žiūrėti kartu su projekto architektūros (SA) dalimi.
 - Altitudes tikslinti projekto architektūros (SA) dalyje.
 - Papildomas angas sienose, perdangose ir sijose be suderinimo su konstrukcinės dalies vadovu įrengti griežtai draudžiama.

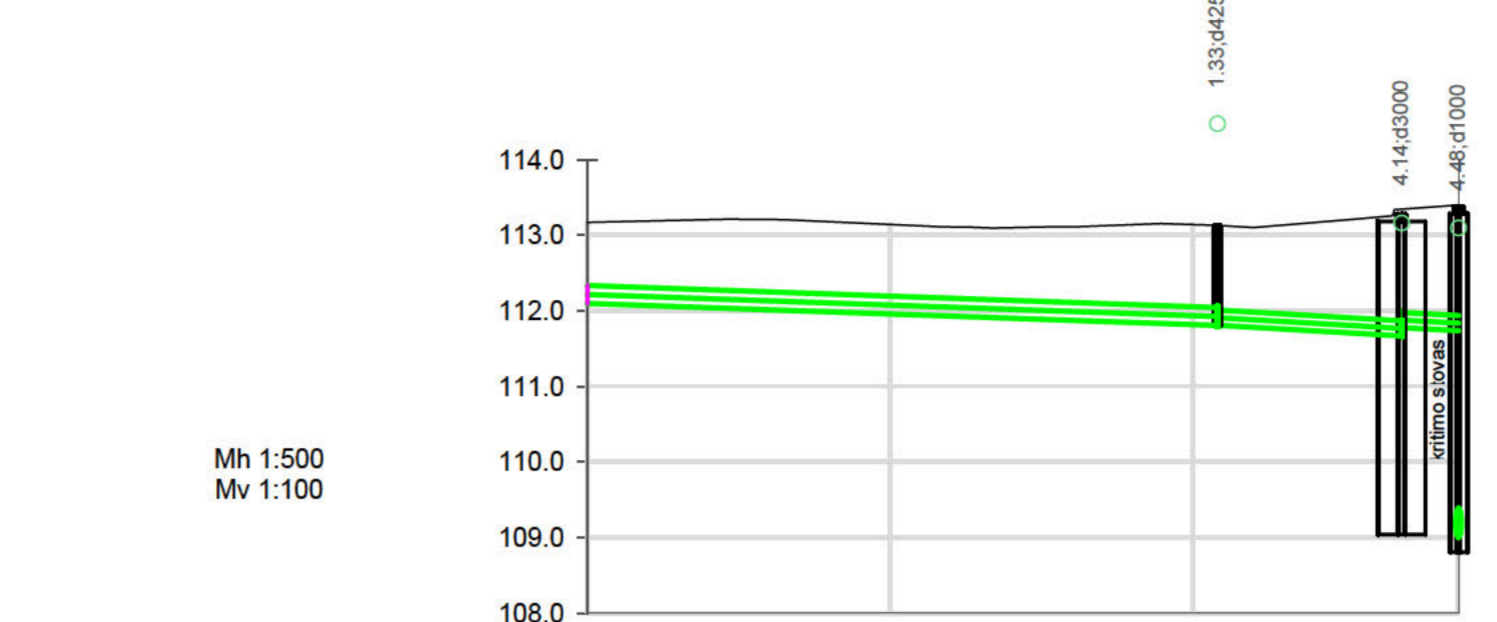
O	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
25749,4141	SPV	Tomas Kazlauskas	Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
	SPDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Aukšto sienų planas	
			Laida	O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Raseinių rajono savivaldybė		SS2054-01-TDP-SK.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



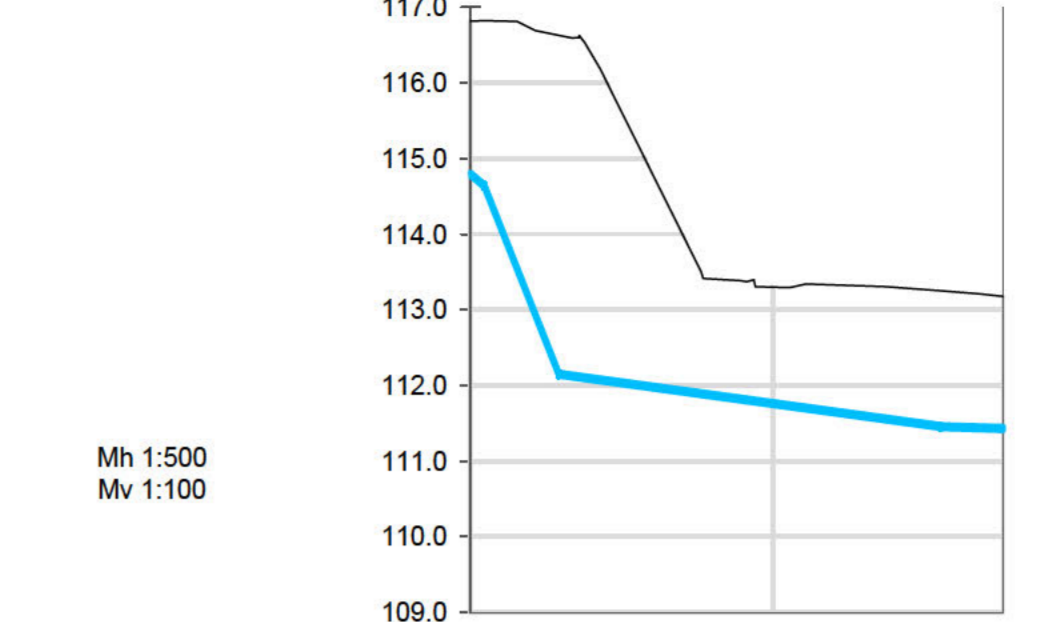
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	115.28 113.30	112.24 111.91	111.74
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	116.81 116.65	113.38 113.38	113.18
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	116.81 116.65	113.38 113.38	113.18
ŠULINIO GYLIS m	1.00 3.15	1.47	1.80
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE DN110; DN110	PVC DN160	
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	
NUOLYDIS %	12.30% 10.36	1.15% 14.96	
ATSTUMAI (m)	2.31	10.35	14.96
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	41	L1-10a L1-10b	L1-9



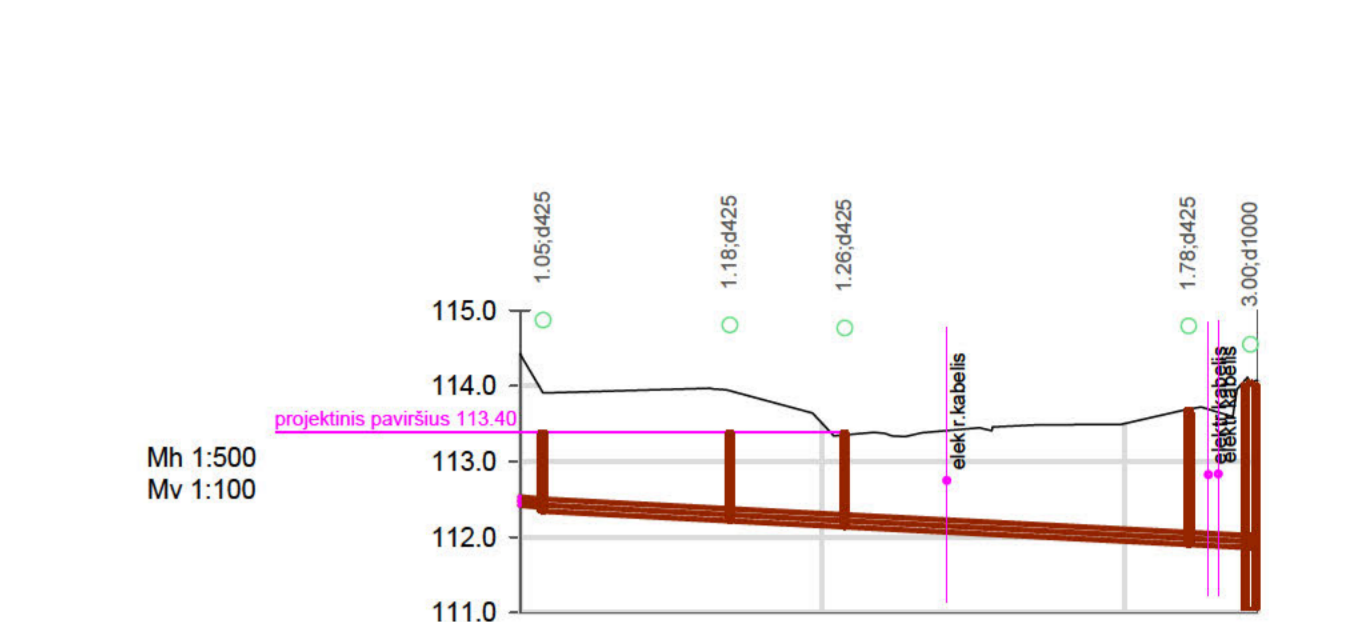
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	109.01 108.99 108.99	108.77 108.77	108.70
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	113.25 113.40	113.36	113.30
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	113.25 113.40	113.36	113.30
ŠULINIO GYLIS m	4.34 4.48	4.71	4.64
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC DN400	PVC DN400	PVC DN400
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS %	0.36% 62.87	0.36% 18.63	
ATSTUMAI (m)	4.79	62.87	18.63
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-1	L1-2	esamas nr.129a



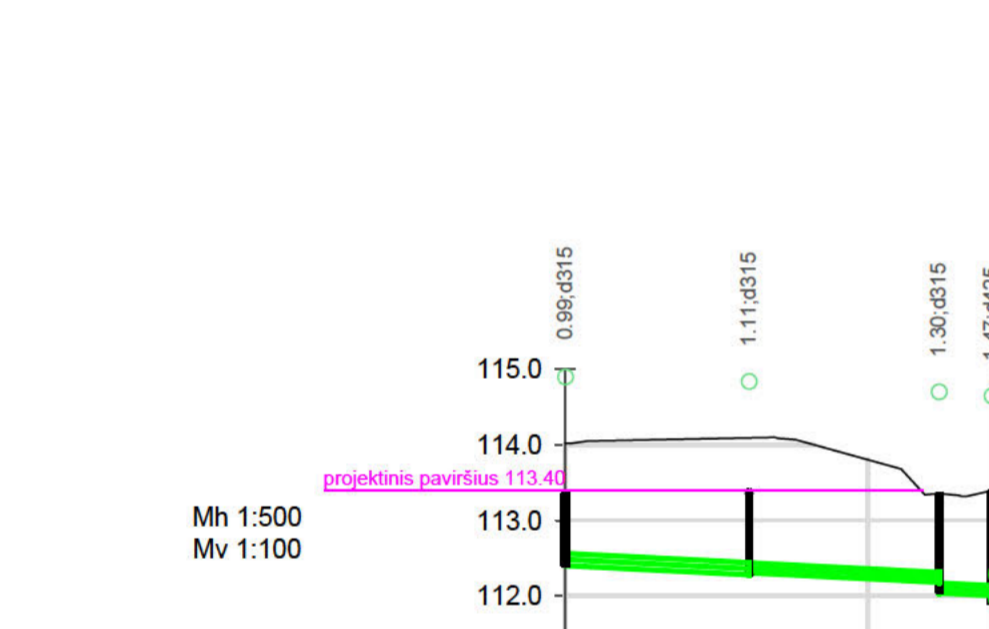
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	112.11 113.17	111.82 111.81	111.67 111.77
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	112.11 113.17	113.13	113.40
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	112.11 113.17	113.13	113.40
ŠULINIO GYLIS m	1.06	1.33	4.14
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE DN200	PVC DN200PP DN200	
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS %	0.70% 41.67	1.37% 12.18	1.33% 3.76
ATSTUMAI (m)	41.67	12.18	3.76
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-4	L1 rezervuaras2	L1-1



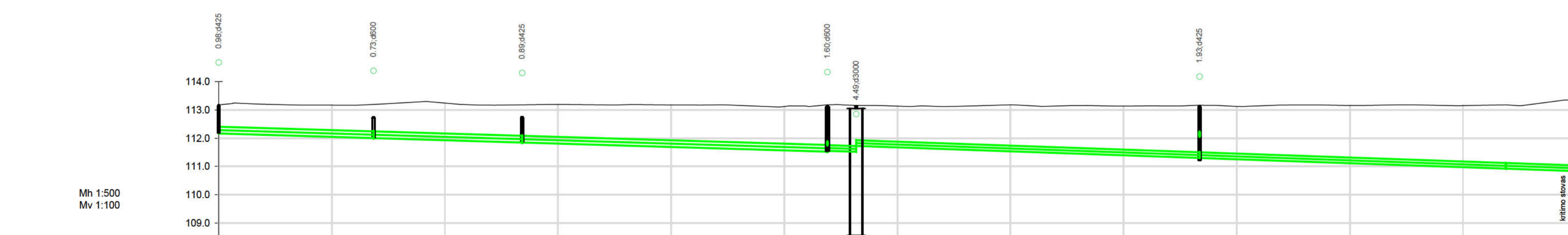
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	114.67 114.54 114.54	112.12 112.12	111.43 111.43
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	116.82 116.63	113.25	113.18
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	116.82 116.63	113.25	113.18
ŠULINIO GYLIS m	1.80 1.80	1.80	1.80
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE DN50 N50	PE DN50	PE DN50
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS %	1.80% 25.22	1.80% 25.22	1.80% 4.17
ATSTUMAI (m)	0.92	25.22	4.17
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	1 2	3	papildymui



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	112.34 114.45 113.91	112.21 112.21	112.14 112.14	111.90 111.90
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	114.45 113.91	113.93	113.36	113.69
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	114.45 113.91	113.93	113.36	113.69
ŠULINIO GYLIS m	1.00 1.05	1.18	1.26	1.78
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC DN110x DN160	PVC DN160	PVC DN160	PVC DN160
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS %	1.03% 12.35	1.03% 7.60	1.02% 22.75	1.02% 4.09
ATSTUMAI (m)	1.53	12.35	7.60	22.75
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-1	F1-1 F1-2 F1-3	F1-4 F1-5	



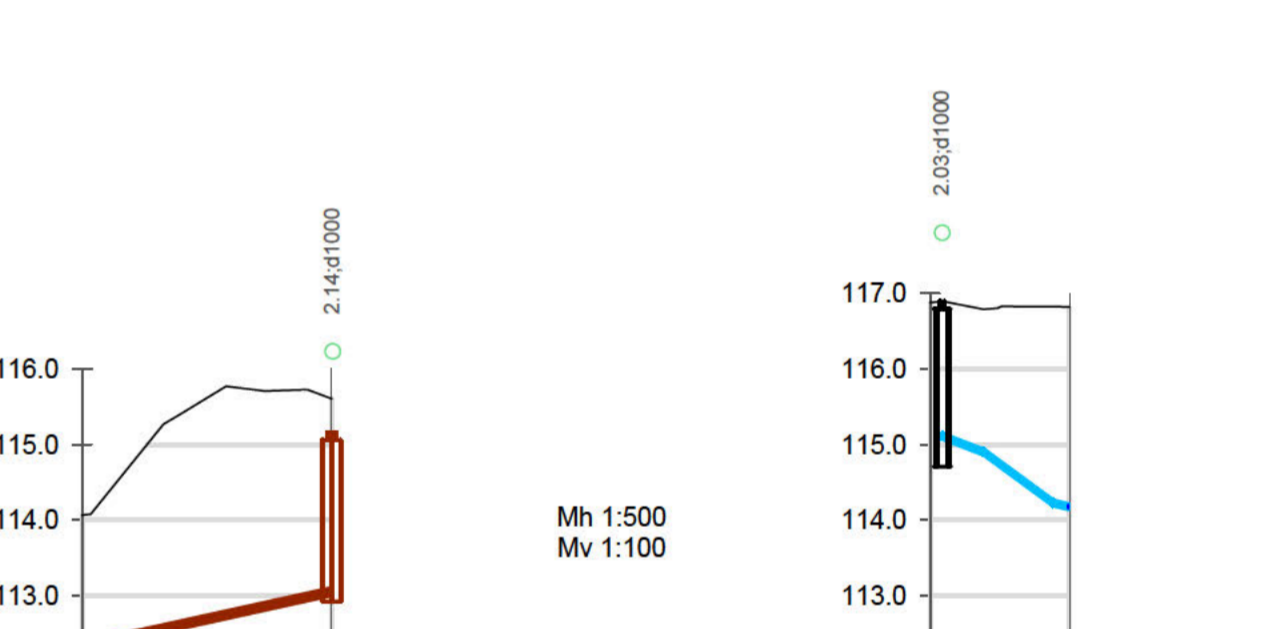
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	112.40	112.28 112.32	112.19 112.05 112.02
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	114.02	114.09	113.38
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	114.02	114.09	113.38
ŠULINIO GYLIS m	0.99	1.11	1.30
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC DN160	PE DN110	PE DN110
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS %	1.00% 12.14	1.00% 12.57	1.00% 3.49
ATSTUMAI (m)	12.14	12.57	3.49
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-9a	L1-9b	L1-9c



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	112.19 113.19	112.02 113.19	111.86 113.18	111.54 111.55 111.52	111.30 113.17	110.82 110.82	110.84
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	113.19	113.19	113.18	113.16	113.17	113.36	113.36
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	113.19	113.19	113.18	113.16	113.17	113.36	113.36
ŠULINIO GYLIS m	0.98	0.73	0.89	1.60	4.49	1.93	4.71
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE DN200	PE DN200	PE DN200	PVC DN200	PVC DN200	PVC DN200	PVC DN200
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm	Smėlio past. 15 cm
NUOLYDIS %	0.60% 27.37	0.60% 26.29	0.60% 53.96	0.60% 5.10	0.70% 60.70	0.70% 54.19	0.70% 11.77
ATSTUMAI (m)	27.37	26.29	53.96	5.10	60.70	54.19	11.77
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	L1-6	L1-7	L1-8	L1-9	L1-3	L1-2	

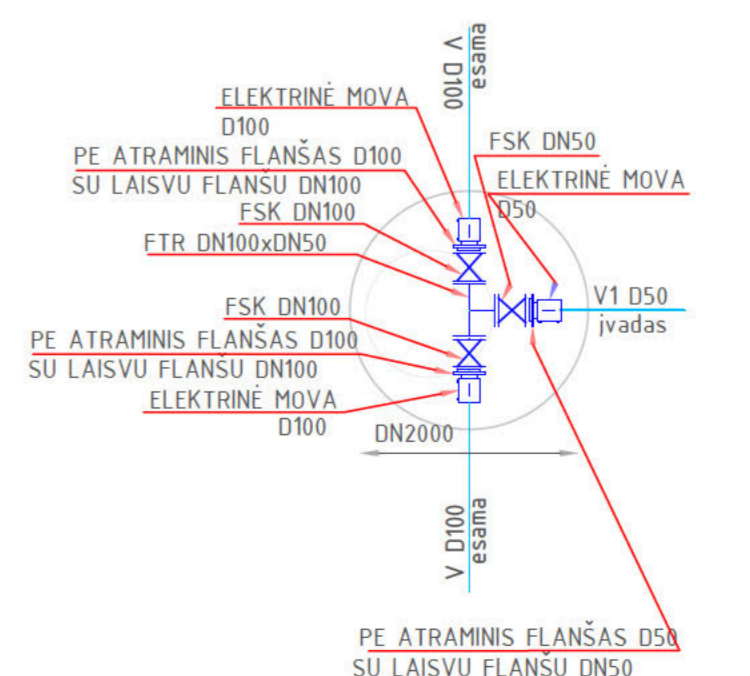


VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	112.30 114.07	113.02 115.61
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	114.07	115.61
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	114.07	115.61
ŠULINIO GYLIS m	1.80	2.14
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE DN63	
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm	
NUOLYDIS %	4.40% 16.53	
ATSTUMAI (m)	16.53	
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	nuo F1-5	esamas nr.160



VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	114.68 114.88 114.20	116.89 116.79 116.82	114.20 114.20
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	116.89	116.82	116.82
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	116.89	116.82	116.82
ŠULINIO GYLIS m	2.03	2.64	2.50
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE DN50 DN50 N50		
PAGRINDAS	Smėlio past. 15 cm		
NUOLYDIS %	2.03% 2.75	2.64% 4.65	2.50% 0.99
ATSTUMAI (m)	2.75	4.65	0.99
ŠULINIŲ TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	esamas nr.157		

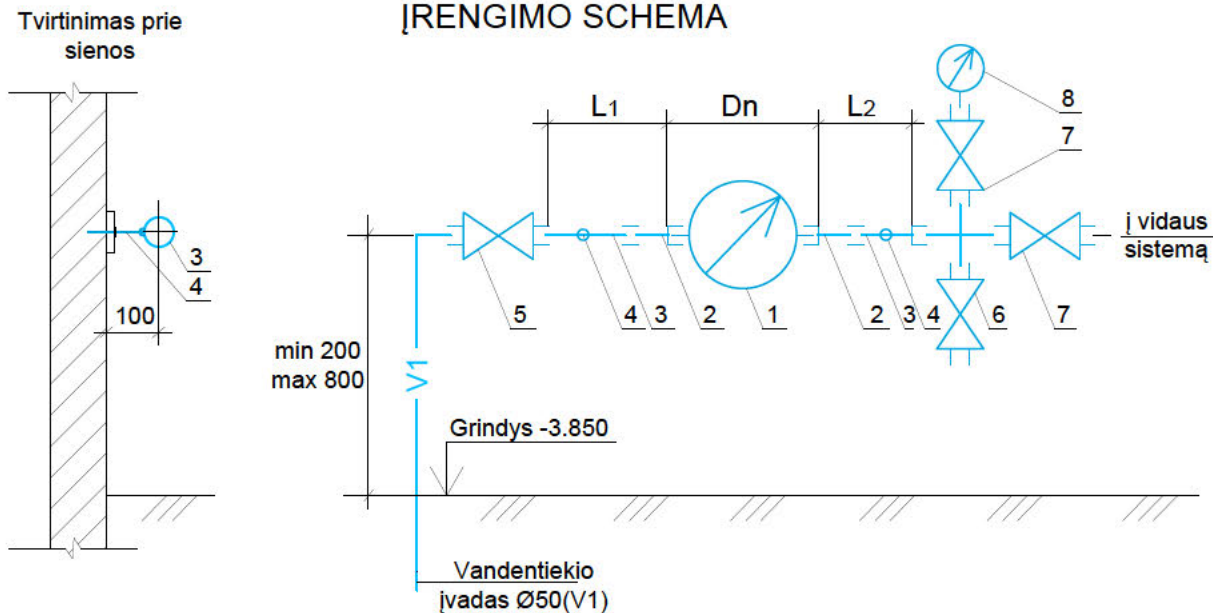
Šulinio principine schema 157



Pastaba:
1. Vykdyti statybos darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, kviesiti tuos tinklus prižiūrincius įstaigas atstovą.

0	2022-03-25	
Laida		Laidos statusas, kėrimo priežastis (jei taikoma)
Kval Pav. Dak. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
		UAB „Synergy Solutions“ Dariaus Valaitis g. 11, LT-01000 Vilnius Tel. +370 699 19 321, e.p. info@ss-emp.com
		Sporto parkieties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos parkieties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos parkieties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas
Pareigos	Vardas Pavardė	Paraišas
2549	SPV Tomas Kazlauskas	
29265	SPDV Dainius Valaitis	
		Statinio numeris ir pavadinimas
		XX - Visi statiniai
		Dokumento pavadinimas
		Išilginis
		Matelis
		1:500
		1:100
		Lapai
		Lapai
Statytojas		Dokumento žymuo
LT	Raseinių rajono savivaldybė	SS2054-00-TP-LVN-B-02
		1
		1

ŠALTO VANDENS SKAITIKLIO ĮRENGIMO SCHEMA



Eksplikacija:

1. Šalto vandens skaitiklis d15 (1vnt.);
2. Skaitiklio pajungimo antgalis;
3. Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro kaip pajungimo antgalio (2);
4. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos;
5. Sklendė, ventilis. Plombuojamas atidarytoje padėtyje.
6. Ventilis sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui;
7. Sklendė, ventilis.
8. Manometras.

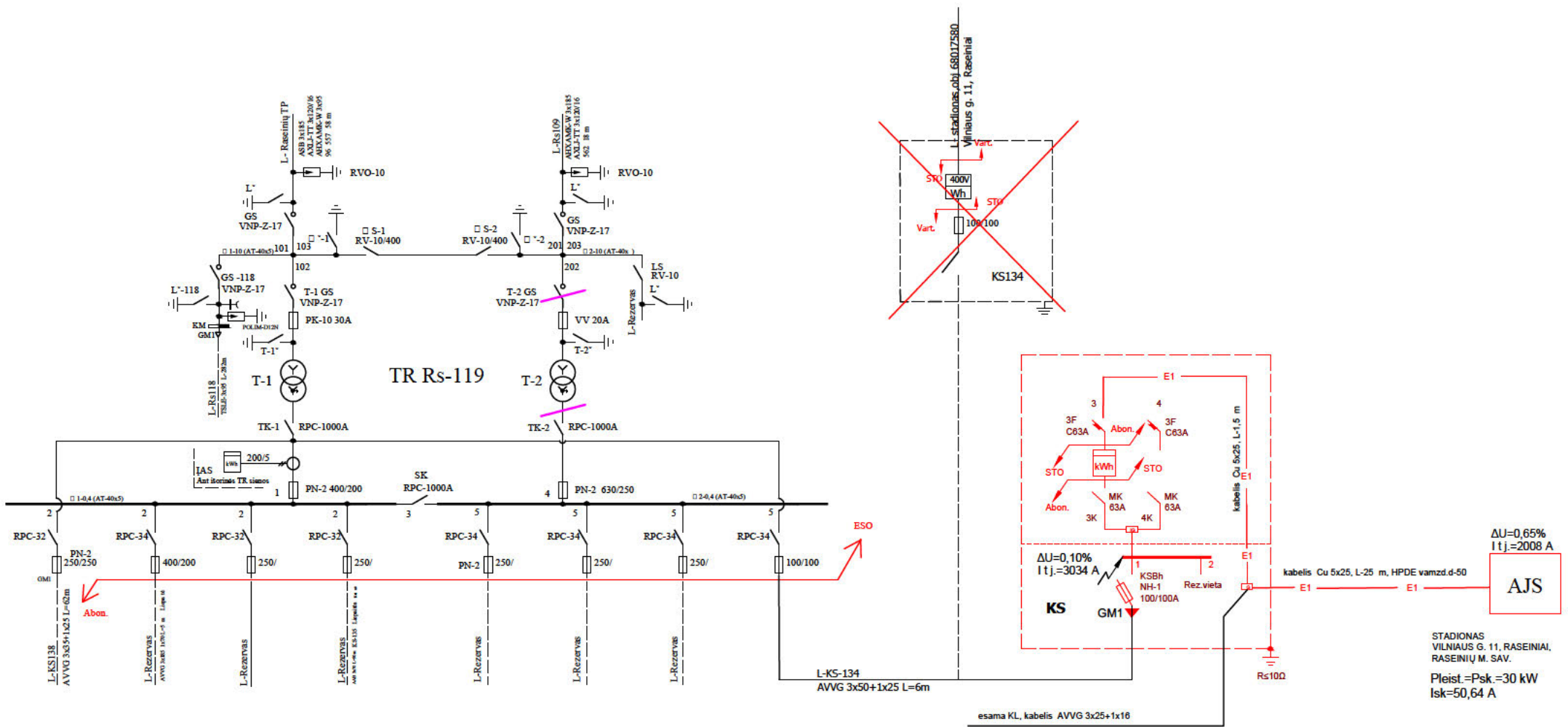
Rodiklių reikšmės				
Skaitiklio diametras, DN	Qn, m³/h	Qmax, m³/h	L1, mm	L2, mm
15	1,5	3,0	75	45

*Lentelėje nurodyti minimalūs atstumai

Reikalavimai montavimui:


1. Vandens apskaitos mazgai (VAM) įrengiami pastate arba šulinyje. VAM pastate turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C.
2. Vandens skaitiklis turi būti įrengiamas tik horizontalioje padėtyje. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs, vienodo skersmens vamzdžio ruožai.
3. Skaitiklis turi atitikti EN 1452 standarto reikalavimus. Tiekėjas turi pateikti skaitiklio techninius duomenis, medžiagų sertifikatus, gamyklinius katalogus. Skaitiklis turi būti patvirtintas naudojimui Lietuvos standartizacijos komitete. Karšto ir šalto skaitikliai turi turėti impulsinį kontaktinį išėjimą. Skaitikliai turi turėti specialų dangtį kontakto apsaugai nuo poveikio magnetu.

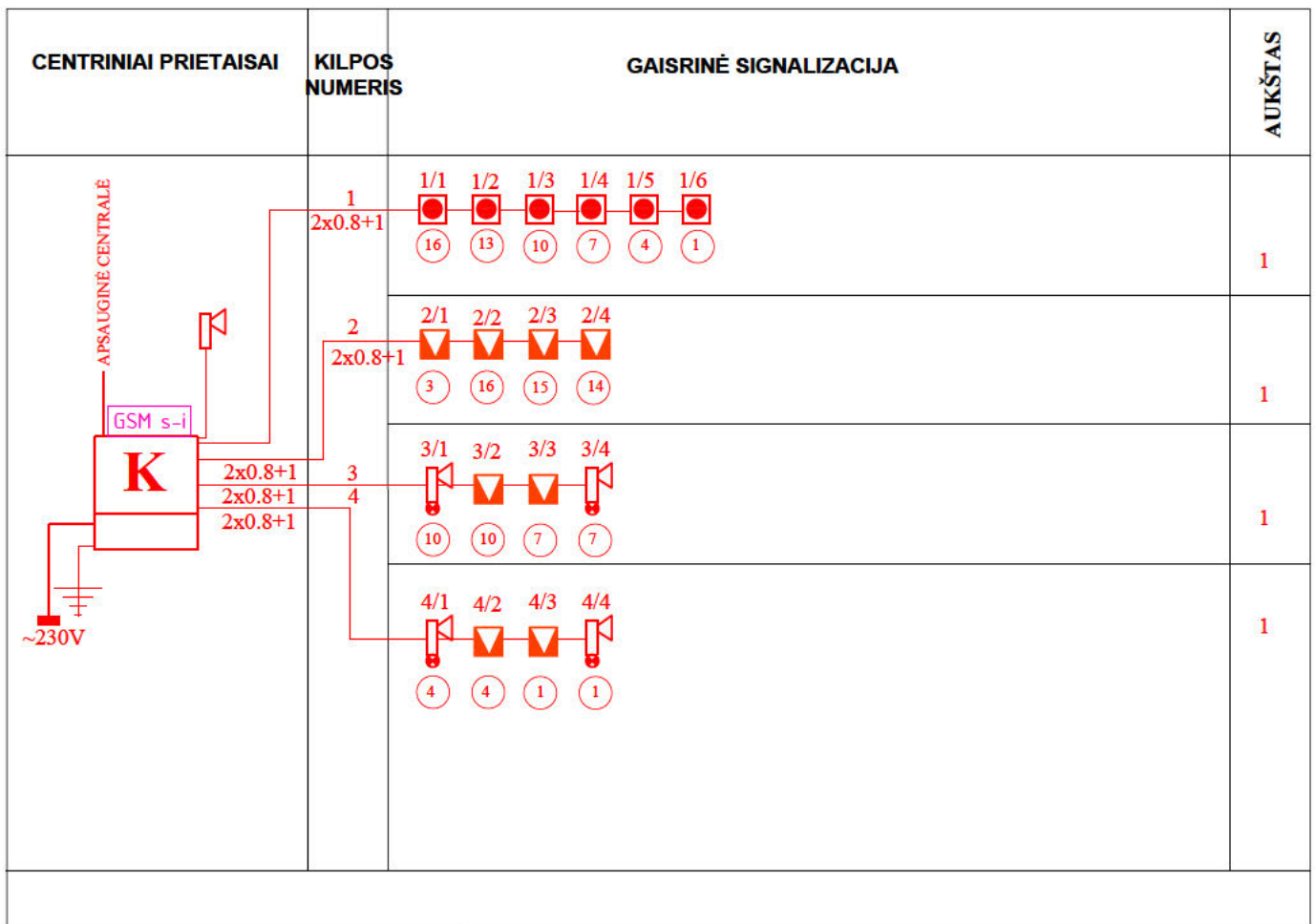
0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	03 - kitos paskirties pastatas	
29265	SPDV VN			
			Dokumento pavadinimas	Mastelis
			VAM PRINCIPINĖ SCHEMA	Laida
				1:100
				0
LT	Statytojas	SS2054-03-TDP-LVN.B-03		Lapas
	rajonų savivaldybė			Lapų
				1
				1



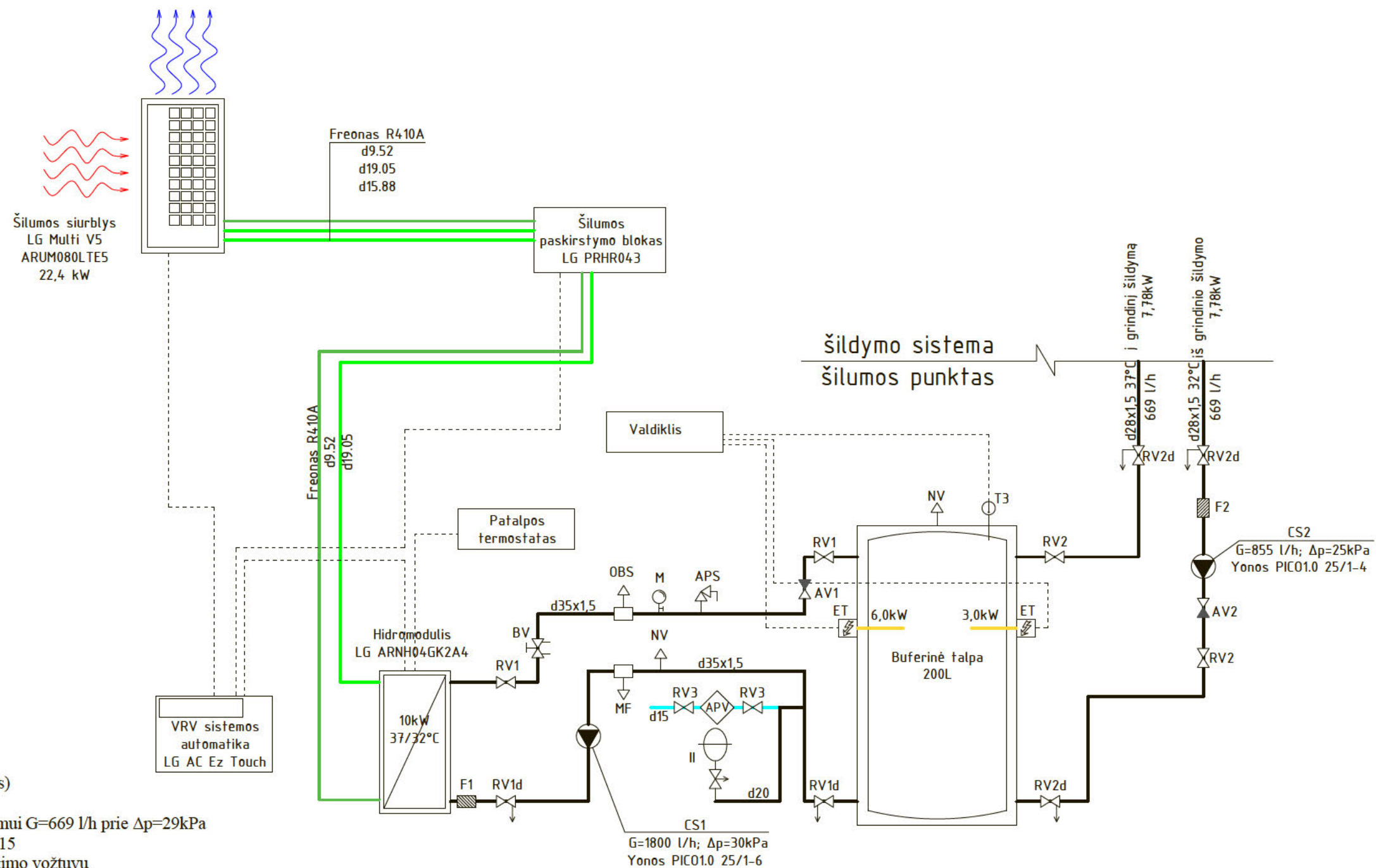
Pastaba

1. Vykdam statybos darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, kviesiti tuos tinklus prižiūrinčios įstaigos atstovą.

0	2022-04-24				
Laida	Uždėjimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Dugeliškio g. 32 LT-09100 Vilnius Tel. 370 699 19 282 el. p. info@synergy.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX - Visi statiniai	
	27617	SPDV	Tomas Kazlauskas	Dokumentų pavadinimas	
	23140	PDV	M. Paikovskis	KS skydo įrengimo skaičiavimo schema	
	Matetelis	Laida			
				1	500
	Lapų	Lapų			
	2	49			
LT	Starytojas	Raseinių rajono savivaldybė	Dokumento žymos	SS2054-00-TDP-IE-02	




0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com			
	Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas			
	Pareigos	Vardas Pavardė		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		
6366	PDV	Boris Protopopov		
		Parašas		
	Statinio numeris ir pavadinimas 03 - kitos paskirties pastatas			
	Dokumento pavadinimas Struktūrinė schema. Gaisro signalizacija		Mastelis	Laida
				0
LT	Statytojas Raseinių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo SS2054-03-TP-GAS.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



Žymėjimai:

- CS1 - cirkuliacinis siurblys (pirmas kontūras)
G=1800 l/h prie Δp=30kPa
- CS2 - cirkuliacinis siurblys gridiniam šildymui G=669 l/h prie Δp=29kPa
- APV - automatinis papildymo vožtuvas DN15
- II - išsiplėtimo indas, 35ltr. su DN20 pajungimo vožtuvu
- MF - magnetinis filtras DN25
- OBS - oro burbulų separatorius DN25
- APS - apsauginis vožtuvas, 3 bar
- F1 - grubaus valymo filtras DN32
- F2 - grubaus valymo filtras DN25
- BV - balansinis ventilis DN32, kvs 18
- AV1 - atbulinis vožtuvas DN32
- AV2 - atbulinis vožtuvas DN25
- M - parodantis manometras
- ET - elektrinis tenas
- RV1 - rutulinis ventilis DN32
- RV1d - rutulinis ventilis DN32 su drenažu
- RV2 - rutulinis ventilis DN25
- RV2d - rutulinis ventilis DN25 su drenažu
- RV3 - rutulinis ventilis DN15
- NV - automatinis nuorintojas
- T3 - temperatūros sensorius

0	2022 04 05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval Patv Dok Nr	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel +370 699 19 282, el p info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Sporto paskirties inžinerinio statinio rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinių statinių rekonstravimo ir kitos paskirties pastato statybos Vilniaus g. 11A, Raseiniuose, projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	00 - Kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai
	22354	SPDV	Gražina Semaškienė	01 - Kitos paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Šilumos gamybos schema
				Mastelis
				Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1
LT	Statytojas	Raseinių rajono savivaldybė		Dokumento žymuo
				SS2054-03-TP-ŠT.B-02